

Rozsiahly pozemok vo Veľkých Úľanoch (3625m2) ID 003-14-NIBA



1 €
Info v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Veľké Úľany*
Ulica:	*Veľké Úľany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3625 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rozsiahly pozemok o výmere 3 625 m² v obci Veľké Úľany (okres Galanta). Výborná voľba pre developerov aj súkromných investorov – pozemok je ideálny na výstavbu viacerých rodinných domov alebo komfortného bývania pre rodinu v pokojnom prostredí.

(V prípade záujmu, možnosť dokúpiť aj susedné pozemky, viac info na obhliadke)

Lokalita: *kľudná a rozvíjajúca sa časť obce s rýchlou dostupnosťou do Galanty, Senca, Trnavy a Bratislavy*

Hlavné prednosti pozemku:

- ***Všetky inžinierske siete k dispozícii*** *– elektrina, plyn, voda aj kanalizácia*

- ***Pozemok pripravený na okamžité využitie***

- ***Právne vysporiadaný*** *– žiadne ťarchy ani záväzky, možný rýchly prevod na nového majiteľa*

- ***Výborná prístupnosť*** *– hlavný vstup z asfaltovej cesty (ul. Dlhá, pôvodne Leninova) + ďalšia prístupová možnosť z ulice Tehelná*

Výhody lokality:

- *kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, obchody, zdravotné stredisko, športoviská...*

- *výborná dopravná dostupnosť – Galanta cca 15 min, Senec cca 15 min, Trnava cca 25 min, Bratislava cca 30 min*

- *pokojné prostredie s množstvom zelene, vhodné pre rodiny*

- ***rekreačné možnosti:*** *blízkosť rekreačnej oblasti* ***Čierna Voda a Senecké jazerá,*** *cyklotrasy, rybolov, vodné športy, detské ihriská a oddychové zóny, pláže a bohatý letný program len pár minút autom*

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Eva Baloghová, tel. č.0907982913, email:baloghova@realitybemi.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Jagošová Baloghová***
Telefón : ***0907982913***
E-mail: ***baloghova@realitybemi.sk***