

PREDANÉ - 5izbový dom Belža

204 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Belža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	700 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ !!!!!

009-12-RAD

Predstavte si, ako sa po práci unavený vraciate domov. Rozmýšľate, aké by to bolo skvelé a osviežujúce sadnúť si na terasu, dať si čaj, alebo sa iba ponoriť do ticha, a čítať knihu, dýchať čerstvý vzduch, večer sa prejsť k rybníku, pešo, alebo na bicykli, nevnímať ten mestský ruch a zhon. Len predstava? No ste len kúsok od nej vzdialený.

Neďaleko od Košíc, Vám BeMi REALITNÁ KANCELÁRIA ponúka 3podlažný dom v Belži - ideálna príležitosť pre veľkú rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo investičné využitie!

Dom v pôvodnom stave (nové plastové okná) s celkovou obytnou plochou cca 220 m² je situovaný na rovinatom pozemku o rozlohe 7 árov a poskytuje dostatok priestoru pre záhradné aktivity, parkovanie či ďalšie úpravy podľa Vašich predstáv.

Dispozícia domu:

1. podlažie:

- Garáž
- Technická miestnosť
- Letná kuchyňa ideálna na prispôsobenie podľa vlastných potrieb

2. podlažie:

- Dve veľké izby, ktoré môžu slúžiť ako obývacia izba, pracovňa či detská izba
- Loggia – perfektné miesto na relax a oddych
- Kuchyňa, kde sa môže vytvoriť srdce domova
- Toaleta a špajza

3. podlažie:

- Tri veľké izby s možnosťou rôzneho využitia (spálne, herňa, domáca kancelária)
- Kúpeľňa
- Ďalšia loggia s príjemným výhľadom

Výhodná poloha:

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite Belže, avšak s výbornou dostupnosťou – len 15 min od Košíc, 8 minút od Volvo a 12 min od priemyselného parku v Kechneči. Táto strategická poloha robí z neho ideálne riešenie nielen pre rodinné bývanie, ale aj pre poskytovanie ubytovania pre cca 15 osôb.

Prečo si vybrať tento dom?

Obrovský potenciál: Pôvodný stav domu umožňuje realizáciu rekonštrukcie a prispôsobenie interiéru podľa Vašich predstáv.

Flexibilita využitia: Ideálne pre rodiny s viacerými generáciami alebo ako investícia do ubytovacieho zariadenia.

Lokalita: Pokojná oblasť s vynikajúcou dostupnosťou k hlavným pracovným centrom a obchodným zónam, rybník, detské a futbalové ihrisko, oddychová zóna.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na vytvorenie domova podľa Vašich predstáv alebo atraktívne investície! Pre viac informácií alebo dohodnutie prehliadky ma kontaktujte na nižšie uvedenom telefónnom čísle/emaili.

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Katarína Radvánszká

Telefón :

0948 484 514

E-mail:

radvanszka@realitybemi.sk

