

NOVÁ CENA-Rodinný dom s ideálnym pozemkom na predaj a na výmenu

65 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Čakanovce
Ulica:	Čakanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	393 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	160 m ²	Materiál:	Zmiešané
Plocha pozemku:	393 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	393 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:205-12-VETOE

Videoprezentácia TU: youtube.com/watch?v=Wit8cYS2kZw

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj moderný rodinný dom na peknej, tichej ulici Čakanoviec. Nehnutelnosť vieme ponúknuť aj na výmenu za prízemný trojizbový dom v okolí Filakova, prípadne za trojizbový byt.

Obec sa nachádza na juhu Slovenska v okrese Lučenec a je obklopená peknou okolitou prírodou. Nehnutelnosť, ktorú ponúkame má množstvo výhod. Rozloha pozemku 393 m² a úžitková plocha rodinného domu 160 m² na dvoch podlažiach je ideálnym bývaním pre rodiny s deťmi, vrátane

rodinných miláčikov. Pekná predzáhradka a príjemný rovinatý dvor vedľa domu a za ním poskytne veľa možností na trávenie voľného času.

Rodinný dom bol postavený v r.1987 z tehál a blokov. Má jedno podzemné podlažie (pivnicu) a dve nadzemné podlažia. Na prízemí domu sa dispozične nachádza jedna vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, veľká obývacia miestnosť, komora a toaleta. Na poschodí domu so vstupom z chodby nájdete jednu priestrannú spálňu, detskú izbu, kúpeľňu s toaletou a terasu -balkón. Dom bol zrekonštruovaný v roku 2010. V izbách sú podlahy laminátové, v kuchyni, kúpeľni a na chodbách je keramická dlažba. Osadený bol aj nový kotol, bojler a čerpadlo na vodu. Kúpeľňa bola zrekonštruovaná. Strešná krytina je plechová, má nový náter z r.2024.

Kúrenie je ústredné-kotlom na pevné palivo, voda je zavedená z vlastnej studne, odpad je riešený žumpou.

Za domom je vonkajšie posedenie a dostatok miesta na uloženie bazéna, alebo vyvýšených záhonov pre vášnivých záhradkárov.

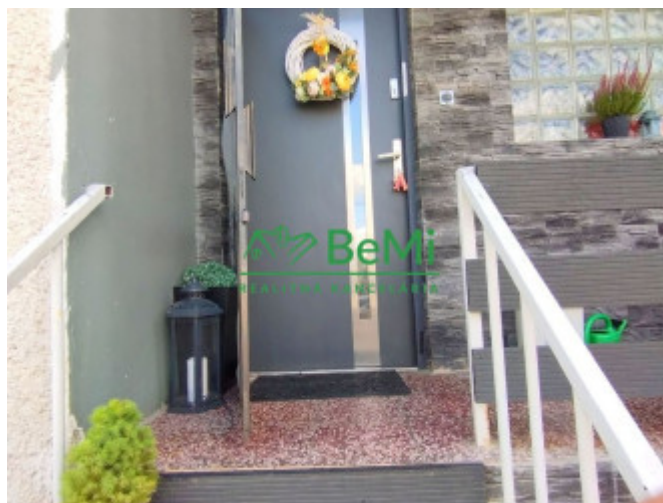
Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je dostupný aj na úver, s vybavením ktorého vám radi pomôžeme.

Cena : 65 000, EUR

V cene sú obsiahnuté všetky poplatky realitnej kancelárie, vyhotovenie zmlúv a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Tel.kontakt: 0918678901 (zo zahraničia:+421918678901) mail : tothova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Tóthová

Telefón :

0918678901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

