

## NOVÁ CENA-Rodinný dom s ideálnym pozemkom na predaj a na výmenu

65 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Čakanovce            |
| Ulica:           | Čakanovce            |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 160 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |                        |
|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet kúpeľní:    | 1                      |
| Vlastníctvo:      | osobné              | El. napätie:      | 230/400V               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda:             | studňa                 |
| Úžitková plocha:  | 160 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | žumpa                  |
| Plocha pozemku:   | 393 m <sup>2</sup>  | Materiál:         | Zmiešané               |
| Zastavaná plocha: | 393 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie                    |
| Počet podlaží:    | 2                   | Terasa:           | áno                    |
| Počet izieb:      | 3                   | Vykurovanie:      | vlastné - pevné palivo |
| Balkón:           | áno - 2             | Pivnica:          | áno                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:205-12-VETOE

Videoprezentácia TU: [youtube.com/watch?v=Wit8cYS2kZw](https://youtube.com/watch?v=Wit8cYS2kZw)

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj moderný rodinný dom na peknej, tichej ulici Čakanoviec. Nehnutelnosť vieme ponúknuť aj na výmenu za prízemný trojizbový dom v okolí Filakova, prípadne za trojizbový byt.

Obec sa nachádza na juhu Slovenska v okrese Lučenec a je obklopená peknou okolitou prírodou. Nehnutelnosť, ktorú ponúkame má množstvo výhod. Rozloha pozemku 393 m<sup>2</sup> a užitková plocha rodinného domu 160 m<sup>2</sup> na dvoch podlažiach je ideálnym bývaním pre rodiny s deťmi, vrátane rodinných miláčikov. Pekná predzáhradka a príjemný rovinatý dvor vedľa domu a za ním poskytne

veľa možností na trávenie voľného času.

Rodinný dom bol postavený v r.1987 z tehál a blokov. Má jedno podzemné podlažie (pivnicu) a dve nadzemné podlažia. Na prízemí domu sa dispozične nachádza jedna vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, veľká obývacia miestnosť, komora a toaleta. Na poschodí domu so vstupom z chodby nájdete jednu priestrannú spálňu, detskú izbu, kúpeľňu s toaletou a terasu -balkón. Dom bol zrekonštruovaný v roku 2010. V izbách sú podlahy laminátové, v kuchyni, kúpeľni a na chodbách je keramická dlažba. Osadený bol aj nový kotol, bojler a čerpadlo na vodu. Kúpeľňa bola zrekonštruovaná. Strešná krytina je plechová, má nový náter z r.2024.

Kúrenie je ústredné-kotlom na pevné palivo, voda je zavedená z vlastnej studne, odpad je riešený žumpou.

Za domom je vonkajšie posedenie a dostatok miesta na uloženie bazéna, alebo vyvýšených záhonov pre vášnivých záhradkárov.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je dostupný aj na úver, s vybavením ktorého vám radi pomôžeme.

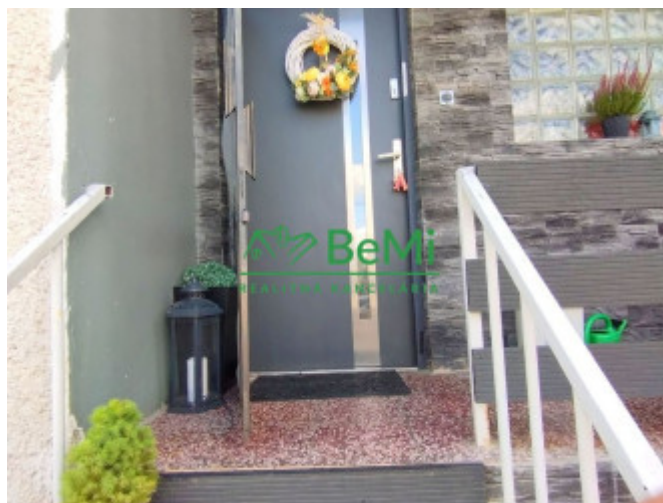
Cena : 65 000,-Eur

Dohoda možná.

V cene sú obsiahnuté všetky poplatky realitnej kancelárie, vyhotovenie zmlúv a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Tel.kontakt: 0918678901 (zo zahraničia:+421918678901) mail : tothova@realitybemi.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Veronika Tóthová**

Telefón :

**0918678901**

E-mail:

**tothova@realitybemi.sk**

