

Na predaj rodinný dom s predajňou -Trebatice ID 207-12-LUGU

290 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Trebatice
Ulica:	Hlavná 157
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	590 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	270 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	500 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	11	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 207-12-LUGU

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj veľký rodinný dom v obci Trebatice. Trebatice sú vzdialené len 5,2 km od kúpeľného mesta Piešťany s výbornou dostupnosťou do mesta a 3km od mesta Vrbové. Dom bol postavený z pálenej tehly v roku 1942 a v roku 1990 prešiel kompletnou aj dispozičnou rekonštrukciou, dva roky dozadu bol nakomplet podrezaný a odizolovaný od spodnej vlhkosti. Predajňa so skladom bola dokončená v roku 1997. Dom s predajňou sa nachádzajú na

pozemku s rozlohu 590m², podlahová plocha domu na prízemí je 330 m² + podlahová plocha predajne s pridruženými priestormi je 170 m². Spolu úžitková plocha 500 m². Dom je možné jednoducho rozdeliť na 3 bytové jednotky a predajňu využívať na rôzny podnikateľský zámer. Možnosť využívať dom na ubytovanie, prípadne spojiť bývanie s podnikaním.

Dispozícia dom:

- prízemie: predsieň, oddelené schodisko, obývačka, 2 izby, kuchyňa, kúpešňa, WC, špajza,
- 1. poschodie: obývačka s otvoreným priestranstvom pre jedáleň a pre kuchyňu, 2 izby, WC a kúpeľňa,
- 2. poschodie: 2 izby a WC.

Dispozícia predajňa:

- prízemie: 1 miestnosť - predajňa, WC, kúpeľňa, veľká presklená predsieň, samostatný vchod s miestnosťou, WC, sprcha,
- poschodie: obývačka, 2 izby.

IS - elektrina, voda, plyn, kanalizácia...

Zaujímavá ponuka, tiché prostredie, výborná poloha domu, výborná dispozícia domu, uzavretý dvor.

Cena 290 000 €

Treba vidieť...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

tel. [0907 064 189](tel:0907064189) gulik@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubomír Gulík

0907064189

gulik@realitybemi.sk

