

## INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – CENTRUM TRENČÍNA 020-15-MIKUa



*dohodou*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Námestie sv. Anny
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1269 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1269 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	1269 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

020-15-MIKUa

**INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ, KTORÁ SA NEOPAKUJE – CENTRUM TRENČÍNA**

*Predstavte si priestor, ktorý vám dáva nekonečné možnosti – reštaurácia, kaviareň, apartmány, byty, kancelárie či celý developerský projekt.*

*A teraz si predstavte, že tento priestor sa nachádza priamo v centre Trenčína – na Námestí sv. Anny, len pár krokov od pešej zóny.*

*Takáto príležitosť sa objaví len raz za dlhé roky.*

□ Čo všetko ponúka:

*Celková rozloha 1 269 m<sup>2</sup> – vzácnosť v absolútnom centre*

*Budova 408 m<sup>2</sup> – v minulosti reštaurácia, kaviareň, bar, herňa*

*Dvor 785 m<sup>2</sup> – parkovanie až pre 24 áut (unikát v meste)*

*Terasa 76 m<sup>2</sup> - ideálna pre gastro či relax zónu*

*Klenbová pivnica 110 m<sup>2</sup> - atmosféra, akú inde nenájdete*

*Prístup z troch strán - flexibilita využitia*

*↳ Všetko pripravené na prevádzku:*

*kompletné inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)*

*plne funkčné sociálne zariadenia*

*všetky prípojky pre profesionálnu kuchyňu a gastro prevádzku*

*možnosť okamžitého podnikania alebo prestavby podľa vašej vízie*

*Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna?*

*Developerov - prestavba na byty alebo polyfunkčný objekt*

*Podnikateľov - reštaurácia, kaviareň, bar, obchod či kancelárie*

*Investorov - nehnuteľnosť v centre s rastúcou hodnotou*

*Prečo práve tento objekt?*

*top lokalita - centrum mesta s vysokou návštevnosťou*

*veľký pozemok so súkromným parkovaním - absolútna rarita*

*pripravený na okamžité využitie, no s obrovským rozvojovým potenciálom*

*Cena: 890 000 €*

*pri rýchlom a vážnom jednaní dohoda istá*

*Staňte sa majiteľom objektu, ktorý môže byť čímkoľvek, čo si vysnívate.*

*Takáto príležitosť v centre Trenčína sa už nemusí zopakovať.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte ihneď!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Michal Kubaliak**

**0917677435**

**[kubaliak@realitybemi.sk](mailto:kubaliak@realitybemi.sk)**

