

Predaj: 4 izbový byt - Mezonet Čadca, 142m2 (192-114-PEMOa)



205 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Čadca*
Ulica:	*Palárikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*147 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*pôvodný*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*142 m^2*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*147 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia plocha:	*5,5 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(192-114-PEMOa)

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt, mezonet v centre Čadce na Palárikovej ulici.

Byt bol skolaudovaný v roku 2004 a dispozične ho tvoria 3 izby, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, 2x WC a 2x kúpeľňa a loggia.

Byt je situovaný na 3/3 poschodí v polfunkčnej budove.

Byt svojou priestrannosťou umožňuje viaceré spôsoby využitia či už ako bývanie s trvalým bydliskom alebo ako investičná kúpa na prenajímanie dlhodobé či krátkodobé. Taktiež môže slúžiť ako firemné

sídlo s kanceláriami a veľkou spoločenskou miestnosťou.

Parkovanie je možné na okolitých parkoviskách, resp. v prípade trvalého bydliska je parkovanie riešené parkovacou kartou v hodnote 10€/rok.

Výhody: Jedná sa o veľmi lukratívnu časť mesta, prakticky centrum odkiaľ je jednoduchá dostupnosť akejkoľvek občianskej vybavenosti od obchodov, úradov až po zastávky, školy či športoviská.

Byt je momentálne v prenájme, v predaji od budúceho roka 2027 po dohode s majiteľom.

Obytná plocha : cca 142m^2
Veľkosť loggie : 5,5m^2
Mesačné náklady : do 250 € (posledne pri 6 nájomníkoch)
Cena : 205 000,-€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.
Pre bližšie informácie kontakt: +421 949 764 406, chrensc@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***

Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***