

## Predaj: 4 izbový byt - Mezonet Čadca, 142m<sup>2</sup> (192-114-PEMOa)

**205 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	147 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	142 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	147 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	5,5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	tehla

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(192-114-PEMOa)

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt, mezonet v centre Čadce na Palárikovej ulici.

Byt bol skolaudovaný v roku 2004 a dispozične ho tvoria 3 izby, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom, 2x WC a 2x kúpeľňa a loggia.

Byt je situovaný na 3/3 poschodí v polfunkčnej budove.

Byt svojou priestranosťou umožňuje viaceré spôsoby využitia či už ako bývanie s trvalým bydliskom alebo ako investičná kúpa na prenájímanie dlhodobé či krátkodobé. Taktiež môže slúžiť ako firemné

sídlo s kanceláriami a veľkou spoločenskou miestnosťou.

Parkovanie je možné na okolitých parkoviskách, resp. v prípade trvalého bydliska je parkovanie riešené parkovacou kartou v hodnote 10€/rok.

Výhody: Jedná sa o veľmi lukratívnu časť mesta, prakticky centrum odkiaľ je jednoduchá dostupnosť akejkoľvek občianskej vybavenosti od obchodov, úradov až po zastávky, školy či športoviská.

Byt je momentálne v prenájme, v predaji od budúceho roka 2027 po dohode s majiteľom.

Obytná plocha : cca 142m<sup>2</sup>

Veľkosť loggie : 5,5m<sup>2</sup>

Mesačné náklady : do 250 € (posledne pri 6 nájomníkoch)

Cena : 205 000,-€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Pre bližšie informácie kontakt: +421 949 764 406, [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

***chrensc@realitybemi.sk***

