

KRÁSNA CHATA V RIMAVSKEJ SOBOTE 1677m2 - NA PREDAJ



64 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Vinice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1677 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	1677 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	34 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	68 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	11 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:199-13-ANOE

VIDEO TU: [youtube.com/watch?v=t3ifwHVrsU](https://www.youtube.com/watch?v=t3ifwHVrsU)

Vo výhradnom zastúpení majiteľa vám ponúkame zrekonštruovanú, poschodovú, podpivničenú, chatu s pevným betónovým základom a so súpisným číslom, v m.č. Vinice, okres Rimavská Sobota s celkovou rozlohou pozemku o výmere 1677m², z toho úžitková plocha chaty je 68m²+ terasa a

balkón.

Jedná sa o časť mesta, ktorá je zahrnutá v územnom pláne a je vedená ako zastavaná plocha s nádvorím a záhradou, takže tento pozemok je vhodný v prípade záujmu aj na výstavbu rodinného domu.

Samotná chata Vám ponúka idylické trávenie voľného času v kombinácii s komfortom bývania.

Prízemie chaty tvorí dennú časť a pozostáva z krásne presvetlenej vstupnej chodby, kuchyne so špajzou, útulnej obývacej miestnosti s krbom a kúpelne so sprchovým boxom a toaletou. Celé vrchné poschodie chaty tvorí jedna, pomerne priestranná miestnosť s východom na balkón. Táto miestnosť je určené na spanie, a za denného svetla je krásne presvetlená a vhodná na denné aktivity. Zároveň sú tu krásne výhľady na zeleň a okolitú prírodu.

Dominantou chaty je krásne posedenie na terase, ktoré vás očarí hneď pred vstupom do chaty. Na tejto terase si vychutnáte tú najlepšiu rannú kávu s výhľadom na prekrásny dvor a strávite príjemné chvíle s najbližšími či priateľmi pri grilovaní.

Na nádvorí sa nachádza záhradný gril, zásobník dažďovej vody s ručnou pumpou, dreváreň, kôlna a menší prístrešok.

Chata je drevená s pevným betónovým základom, zateplená, obložená pologulatinou a vnútorné steny sú obložené sádkartónom, vnútorné priečky sú tehlové, podlahy sú pokryté izoláciou, strecha je plechová, okná aj dvere sú drevené.

Vykurovanie je riešené krbom v spoločenskej miestnosti a liatinovými krbovými kachľami v kuchyni. V chate je k dispozícii elektrina 230V, pitná voda je čerpaná z verejného vodovodu, a na závlahu slúžia 2 zásobníky na dažďovú vodu napojené na vonkajší vodovod.

Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Prístupová cesta je asfaltová a pravidelne udržiavaná.

Táto nehnuteľnosť ponúka všetky atribúty spojené s ideálnym chatárčením, zároveň pestrými možnosťami rekreácie, záhradkárčenia, využitia turistiky, cyklistiky či hubárčenia v letnom období, ale nevylučuje sa ani využitie celoročného bývania.

Športové a rekreačné vyžitie vám umocní aj 10 min. autom alebo cyklotrasou vzdialené rekreačné stredisko Zelená voda-Kurinec, ktorá je jednou z najžiadanejších rekreačných stredísk na Slovensku. Centrum mesta Rimavská Sobota je vzdialene od tejto chaty 5 min. autom.

Cena: 64 000€ K tejto chate si môžete dokúpiť vedľajšiu chatu, ktorú nájdete taktiež v mojej ponuke.

Kontakt: 0944 202 205 alebo mailom na:

ondrisova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Ondrišová
0944202205
ondrisova@realitybemi.sk

