

ZÁHRADNÁ CHATA/ZÁHRADA POLTÁR 489m² - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



25 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	13. januára
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	489 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	40 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	489 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	17 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:177-13-ANOE

VIDEO NA: youtube.com/watch?v=j5xXExXL8pY

Ponúkame na predaj poschodovú, podpivničenú záhradnú chatu s pozemkom o rozlohe 489m² v osobnom vlastníctve.

Chata je situovaná na kraji chatovej oblasti okresného mesta Poltár s výbornou celoročnou dostupnosťou aj autom priamo k pozemku.

Celková rozloha pozemku je 489m², úžitková plocha chaty je 40m².

Nehnutelnosť je situovaná v slnečnej a tichej lokalite. Chata s altánkom sa nachádza v strednej časti

pozemku.

Predná časť pozemku je využívaná ako nádvorie a nachádza sa tu dreváreň, kôlna, suché WC-latrina, a časť ovocných stromov (orech, slivky, broskyňa, jablone, hruška a hrozno).

Zadná časť pozemku je mierne svahovitá, s výhľadom na krásne okolie, tu sa nachádza aj studňa s ponorným čerpadlom o hĺbke min. 8m. Tu sú vysadené zvyšné ovocné stromy a využiteľná je aj ako úžitková záhrada s kvalitnou zeminou, vhodnou na sadenie, momentálne ponechaná ako zelený trávnatý porast.

Prízemie chaty tvorí zádverie, schodisko do podkrovia, kuchynka s umývadlom a sporákom na drevo, a obývacia miestnosť s keramickými kachľami a posteľou.

Podkrovie chaty slúži na spanie, s kapacitou 4 lôžok. Z chaty je na obe strany krásny výhľad.

Do chaty je zavedená električka 220/380V, do kuchyne je zavedená cez čerpadlo voda zo studne, a na pozemku sa nachádzajú aj rozvody úžitkovej vody na polievanie, využiteľnej od jari do jesene.

Ponúkané nehnuteľnosti (stavba aj pozemok) sú právne vysporiadané a v osobnom vlastníctve jednej osoby.

V chatovej oblasti panuje pokojná priateľská atmosféra.

Chata má pridelené súpisné číslo, na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0944 202 205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: youtube.com/watch?v=j5xXExXL8pY

Naša cena je konečná, vrátane provízie, zahŕňa právne služby, všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, a sú schválené majiteľom.

Cena: 25 000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrišová

Telefón :

0944202205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

