

## Apartment s liečivou klímou



Na vyžiadanie v  
realitnej kancelárii

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Štós
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	5
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	3
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Poschodie:	4	Výťah:	áno
Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestraný 3-izbový slnečný apartmán s krásnym výhľadom na Štóssku dolinu, v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Byt sa nachádza vedľa kúpeľov, nie v dedine.

□ Dispozícia a vybavenie:

- obývačka s rohovou sedačkou, TV a audiom, priamy vstup na veľký balkón,
- kuchyňa IKEA so vstavanými spotrebičmi (Bosch, Gorenje, IKEA),
- samostatná murovaná kúpeľňa s vaňou a práčkou,
- samostatné WC s umývadlom,
- spálňa s manželskou posteľou a šatníkom,
- chodba s úložnými priestormi,

*-kumbál pred bytom + pivnica v suteréne.*

*Byt je plne zariadený a ihneď obývatel'ný - ideálny na okamžité využitie bez ďalších investícií.*

*Prečo je tento byt ideálny ako apartmán alebo investícia?*

*- nachádza sa priamo v klimatických kúpeľoch Štós s viac ako 130-ročnou tradíciou,*

*- je obklopený nádhernou prírodou a čistým vzduchom (klíma 1. stupňa podľa švajčiarskej klasifikácie),*

*- ideálne miesto na rekreáciu, víkendové pobyty alebo prenájom návštevníkom kúpeľov,*

*Kúpele ponúkajú wellness, bazén, zdravotné služby, stravovanie a možnosti relaxu,*

*- pokojné prostredie vhodné na oddych, turistiku či pobyt pre seniorov*

*Lokalita: Kúpele Štós*

*Výmera: 72 m<sup>2</sup> + 6 m balkón*

*Poschodie: 4/5, výťah*

*Stav: zariadený, okamžite obývatel'ný*

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.*

016-113-RAD





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Katarína Radvánszká**

Telefón :

**0948 484 514**

E-mail:

**[radvanszka@realitybemi.sk](mailto:radvanszka@realitybemi.sk)**

