

## Stavebný pozemok na predaj- Lučenec



**69 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	596 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	596 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	596 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:207-14-VETO

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame stavebný pozemok v katastrálnom území Lučenca, v časti Hladký najer. Lokalita sa vyznačuje ľachkou dostupnosťou do centra Lučenca, menšou zastavanosťou a kludom od ruchu mesta.

Pozemok má rozlohu 596 m<sup>2</sup>, šírku 17 m, dĺžku 35 m. Na liste vlastníctva je vedený, ako zastavaná plocha a nádvorie. Prístup na pozemok je zo spevnenej cesty, vo vlastníctve majiteľa ponúkaného pozemku. Nový majiteľ nadobudne podiel, resp.právo prechodu aj na prístupovej ceste. Pozemok je rovinatý. Prípojka na elektrinu a vodu je na pozemku a nachádza sa tu aj studňa. Septik je potrebné vybudovať. Plyn nie je v dostupnosti.

K dispozícii máme aj územnoplánovaciu informáciu mesta o možnosti stavania na danej parcele, podľa ktorého prípustné sú medzi iným :

-rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného

zvieratstva,

-stavby s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch.

Cena: 69,- Eur/ m2

Naše ceny sú vrátane poplatkov za kompletný servis, vyhotovenia zmlúv a vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Tel.kontakt: 0918678901 email : tothova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918678901**  
**tothova@realitybemi.sk**

