

## Dolné Saliby rozsiahly pozemok so starším RD ID 001-12-NIBA



**220 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Galanta            |
| Obec:            | Dolné Saliby       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                     |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 1712 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet podlaží:    | 1                   |
| Stav:            | nutná rekonštrukcia | Počet izieb:      | 4                   |
| Celková plocha:  | 133 m <sup>2</sup>  | Kúpeľňa:          | vaňa                |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:       | nezariadený         |
| Plocha pozemku:  | 3560 m <sup>2</sup> |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj exkluzívne rozsiahly pozemok (3560 m<sup>2</sup>) s potenciálom na výstavbu 2-3 rodinných domov typu bungalov. Na pozemku je aj starší 4-izbový rodinný dom. Pozemok sa nachádza v pokojnej a dobre dostupnej lokalite, ktorá je ideálna pre rodinný život, aj investičné projekty. Okolie ponúka možnosti pre relaxáciu, ale zároveň je v blízkosti základných služieb.

Na dome bola pred 15 rokmi robená čiastočná rekonštrukcia.

Stavba: kombinácia tehla a nepálená hlina, betónové podlahy, strecha - škridla, plastové okná

Dispozícia: vstupná chodba a veranda, 1 samostatná a 3 priechodné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a samostatné WC.

Na pozemku sa nachádza aj altánok, pod ním pivnica. Za domom sú hospodárske budovy.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda - studňa, kanalizácia pred domom - nie je napojená

*Kúrenie: plynové gamatky*

*Plocha domu: 133 m<sup>2</sup>*

*Plocha pozemku: 3560 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha: 1712 m<sup>2</sup>*

*Záhrada: 1850 m<sup>2</sup>*

*Výborná dostupnosť: Galanta - 10km, Dunajská Streda - 20km, Trnava - 35km, Bratislava - 65km*

*Občianska vybavenosť: Škola, škôlka, obchody, reštaurácie, pošta, lekáreň...*

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Nikoleta Bartosová, [bartosova@realitybemi.sk](mailto:bartosova@realitybemi.sk), 0910 655 260*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :*

**Nikoleta Bartosová  
0910 655 260**

E-mail:

***bartosova@realitybemi.sk***

