

## 016-12-PAMAa Starší dom v obci Lukáčovce REZERVOVANÉ



64 000 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lukáčovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj dom v tichej časti obce Lukáčovce s pozemkom o celkovej výmere 1439 m<sup>2</sup>.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby - verandy, kuchyne, 2 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne.

Vykurovanie je plynové, riešené gamatkami, v dome je pripojená elektrina a zavedená voda v kúpeľni. Ohrev teplej vody - bojler. Odpad je riešený žumpou.

Niektoré okná boli menené za plastové a niektoré za nové drevené. Predná časť domu je zateplená a je urobená nová fasáda. V kuchyni je plynový sporák, ale aj sporák na pevné palivo.

Nachádza sa v tichej časti obce, je vhodný na rekonštrukciu, aj ako chalupa.

Obec Lukáčovce sa nachádza medzi mestami Hlohovec (12 km) a Nitra (16 km).

V obci je Základná škola s materskou školou, potraviny, futbalové ihrisko, kostol, rybníky i kaštieľ, počas roka sa konajú viaceré kultúrne podujatia. K dispozícii je aj optický internet, pričom prípojka sa nachádza priamo pri dome.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Petra Mandáková**

Telefón :

**0918564715**

E-mail:

***p.mandakova@realitybemi.sk***

