

Priestranný 3 izbový byt s lodžiou a veľkou pivnicou, Nitra – Škultétyho ul.



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	79 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	73 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	6 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

065-113-DABA

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 3 izbový byt v Nitre, v lokalite Klokočina - Škultétyho ul.

Byt:

- čistá výmera 73 m² (+ pivnica 6 m², + lodžia 4 m²), 5.poschodie zo 7,
- kompletná staršia rekonštrukcia (murované jadro, omietky, plastové okná, podlahy, vonkajšie rolety),
- byt ostáva zariadený /ako na foto/ a vybavený spotrebičmi (chladnička s mraz., umývačka, pračka, plynový sporák),
- podlahy: plávajúce, dlažba, drevo,
- lodžia s posedením a výhľadom na zeleň,
- murovaná pivnica,
- optický internet.

V blízkosti:

- 2x potraviny, Lidl, Kaufland (do 5 min. pešo),
- OC Family, poliklinika (do 1 km),
- školy: MŠ + ZŠ + gymnázium (do 3 min. pešo),
- MHD, pošta, detské ihriská, hokejová a športová hala.

Bytový dom:

- zateplený, zateplená strecha,
- nové stupačky.

Výhody:

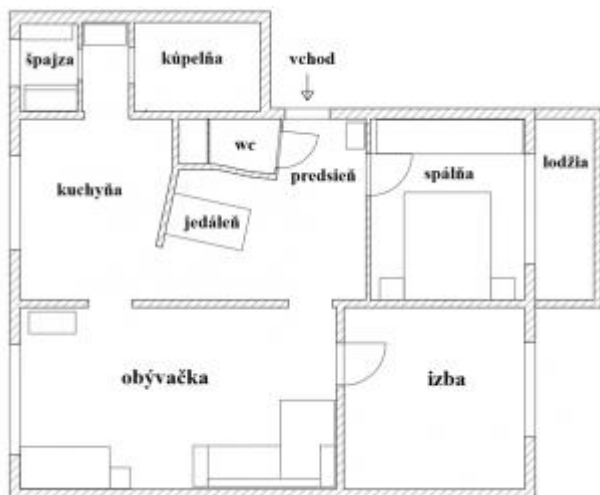
- priaznivá cena,
- výborná lokalita,
- bezproblémové parkovanie,
- zariadený byt + spotrebiče,
- množstvo zelene pred a za bytovým domom,
- murovaná veľká pivnica + lodžia s posedením.

CENA: 155 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

RNDr. Daniel Bajčan, PhD. 0940 775 455 bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.
0940775455
bajcan@realitybemi.sk

