

3-izbový byt, výhľad, Sásová, Banská Bystrica



165 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	12	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

033-113-BEBR

Na predaj 3 izbový priestranný byt s krásnym výhľadom, ktorý oceníte pri raňajkách, večeri, alebo len relaxe pozeraním z domova, v Banskej Bystrici. Zeleň, hory a všetky benefity bývania vrátane toho, že na poslednom poschodí vás nikto nebude vyrušovať búchaním a pod. Strecha je úplne nová, zaizolovaná.

POSCHODIE:

- 12. z 12

ROZLOHA:

- 72 m²

ORIENTÁCIA:

- SV

BYT:

- *Rekonštrukcia: čiastočná*
- *Podlahy: plávajúca podlaha; kúpeľňa a toaleta dlažba;*
- *Okná: plasové*
- *Hygienické zariadenie: kúpeľňa s vaňou; WC extra;*
- *Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn;*

DISPOZÍCIA:

- *z vchodových dverí sa dostaneme do predsieni, kde je aj špajza, oproti obývacia izba, väčšia chodba s vstupom do WC, kúpelne a spálne s preskleným balkónom, ďalej prechodová chodba do kuchyne a ďalšej izby.*
- *v kuchyni je rohová kuchynská linka, rohová sedačka s kuchynským stolom a vstup do ďalšej izby;*
- *oproti bytu je ďalšia miestnosť (kumbál, špajza), ktorá prislúcha bytu;*

VÝHODY:

- *prekrásny výhľad na okolité nádherné hornaté prostredie s lúkami, lesmi a pasienkami;*
- *benefit bývania na najvyššom poschodí - nikto vás neruší; nezateká, nie je zima, nakoľko strecha je nová práve po rekonštrukcii;*
- *práve prebiehajúca rekonštrukcia bytového domu s novými stupačkami, bezbariérovým vstupom, 2 priestrannými výťahmi;*
- *možnosť využívania ďalšieho priestoru (kumbálu), priamo oproti bytu;*
- *murovaná pivnica;*
- *lokalita, so všetkými benefitmi, ako škola, škôlka, obchodné centrá, potraviny, reštaurácie, ihriská, fitness centrum, autobusová zastávka, packeta, lekáreň a iné...;*

BALKÓN:

- *1x presklený;*

PIVNICA:

- *murovaná;*

BYTOVÝ DOM:

- *prebieha rekonštrukcia s bezbariérovým vstupom; dva veľké výťahy;*

PARKOVANIE:

- *bezproblémové, rezidenčné;*

LOKALITA:

- *výborná poloha v tichej lokalite s prekrásnymi výhľadmi rovno v lone prírody, zároveň s plnou občianskou vybavenosťou ako MHD, obchody, reštaurácie, škola, škôlka, športoviská, a podobne...;*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis;*

KONTAKT:

- *Ing.Beáta Brozmanová - realitný maklér*
- *BeMi reality, Banská Bystrica*

- mobil - 0905432499
- mail - brozmanova@realitybemi.sk

Pre bližšie informácie, fotodokumentáciu či obhliadku ma neváhajte kontaktovať ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Beáta Brozmanová
0905432499
brozmanova@realitybemi.sk

