

Predaj 5 izbový dom Malé Chyndice, Nitra(231-12-JUFa)

129 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malé Chyndice
Ulica:	Malé Chyndice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	169 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	489 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	169 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	489 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	169 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	1 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

231-12-JUFa

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný tehlový útulný 5 izbový rodinný dom v obci Malé Chyndice, 20 km od krajského mesta Nitra, 8 km od mesta Vráble, 18km Zlaté Moravce. Bol postavený v roku 1965, plus prístavby. Nachádza sa na udržiavanom 489m² pozemku, plus podiel na pozemku vedľa domu 408m². Dom je poschodový, podpivničený, udržiavaný, má plastové okná, dvere, plávajúcu podlahu, dlažbu, 2kúpeľne, 2xWC, 3 špajze.

Dispozícia domu: prvé poschodie : chodba, priestranná kuchyňa, obývačka, 2 izby, kúpeľňa so

sprchovým kútom a s WC, ďalšie samostatné WC, 3 špajze.

Na druhom poschodí sú 2 priestranné izby, plus 1 menšia izba vhodná ako pracovňa alebo šatník, odkiaľ je východ na balkón, chodba, kúpeľňa s vaňou.

Dom je napojený na obecnú vodu, kúrenie je možné plynom, elektrinou aj na pevné palivo. Na pozemku sa nachádzajú 2 studne, odpad riešený žumpou.

Za domom je hospodárska časť, stromy...možno využiť priestor podľa svojich predstáv. Na pestovanie zeleniny momentálne môžete využiť záhradu hneď vedľa domu.

Výhody: tichá lokalita, krásna vysadená okrasná záhrada, 8km do mesta Vráble, kde sa nachádza dobrá občianska vybavenosť, priemyselný park, ponúka pracovné príležitosti... Možnosť parkovať vo dvore. Dom je vo výbornom stave, môžete sa ihneď nasťahovať.

Odporúčam vidieť!!!

Cena : 129 900 Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800, email:faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Júlia Fáberová

0908135800

faberova@realitybemi.sk

