

034-12-PAMA 4 izbový rodinný dom - Palárikovo



Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno
Celková plocha:	180 m ²	Kúpeľňa:	áno
Plocha pozemku:	555 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový priestranný rodinný dom v tichej lokalite obce Palárikovo, postavený v roku 1968 a kompletne zrekonštruovaný v roku 2018.

Základné informácie:

- Obytná plocha 180 m²
- Pozemok 555 m²
- Vedľajšia stavba: môže sa využívať ako letná kuchyňa/sklad, iné... so zastrešenou terasou

Záhrada: upravený a zatrávnený dvor, vlastná studňa, ČOV. Za plotom je záhrada 1200 m², ktorá je v dlhodobom užívaní a je možnosť pokračovať v užívaní záhrady

Parkovanie: prístrešok pre auto

Dispozícia:

Prízemie - chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť (špajza, práčovňa)

Podkrovie: 2 veľké izby, z jednej je výstup na lodžiu

Rekonštrukcia a vybavenie:

- *nová strecha a zateplenie*
- *nové elektrické rozvody a vodoinštalácia*
- *nové plastové okná a interiérové dvere*
- *kúpeľňa po rekonštrukcii*
- *nové ústredné kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom*
- *dvor s altánkom, zatrešenou voliérou*

Inžinierske siete:

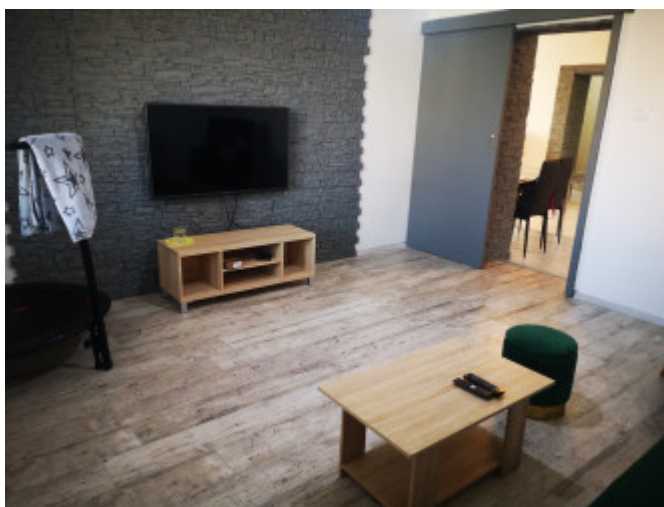
- *elektrina (220/380 V)*
- *plyn*
- *verejný vodovod + vlastná studňa*
- *splašky do vlastnej čističky*
- *kúrenie plynovým kondenzačným kotlom*

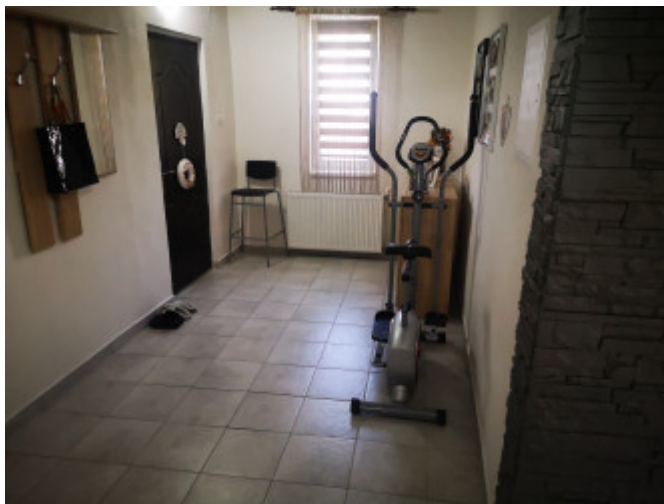
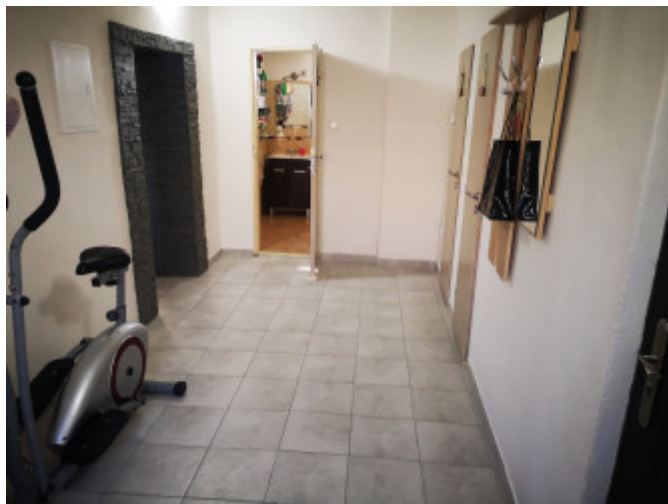
Dom je okamžite obývateľný, bez nutnosti ďalších investícií. Vďaka priestrannosti, kvalitnej rekonštrukcii a dobrej dispozícii je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné a pokojné bývanie v tichej časti obce.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková

0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Mandáková

Telefón :

0918564715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

