

Predaj: Dom, 743m², Vysoká nad Kys. okr: CA (190-12-PEMO E)

105 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Vysoká nad Kysucou
Ulica:	Semeteš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	743 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(190-12-PEMO E)

Hľadáte miesto, kde sa zastavil čas a jediné, čo vás ráno zobudí, je šum lesa?

Exkluzívne ponúkame na predaj dom/chalupu so súpisným číslom v obci Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš, okr. Čadca. Táto nehnuteľnosť nie je len stavbou, je to brána k absolútnemu pokoji v srdci chránenej krajinnej oblasti, kde je nová výstavba prísne obmedzená. Tu máte istotu, že váš výhľad a súkromie zostanú nedotknuté.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TÚTO CHALUPU?

Lokalita s dušou: Nadmorská výška 730 m n. m. zaručuje čistejší vzduch a panoramatické výhľady na okolité vrchy.

Garancia súkromia: Polosamota priamo pri lese v CHKO – ideálne pre tých, ktorí hľadajú únik z mesta.

Pôvodný stav: dáva jedinečnú možnosť zrekonštruovať si ju presne podľa vlastného vkusu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom s obytnou plochou cca 100 m² je rozumne rozdelený na dennú a nočnú časť:

Prízemie: Vstupná predsieň, kuchyňa (srdce chalupy), obývacia izba, kúpeľňa s WC a praktická dielňa pre kutilov.

Podkrovie: Chodbička, dve samostatné izby a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC (nedokončené).

Exteriér: Mierne svahovitý pozemok s rozlohou 743 m² (cca 17x48 m), na ktorom stojí aj hospodárska budova (sklad). Parkovanie je pohodlné priamo na pozemku pre 3 autá.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Siete: Elektrina (380V), vlastná studňa s pitnou vodou, odpad riešený žumpou.

Kúrenie: Etážové na pevné palivo v kombinácii s elektrickými kachľami.

Prístup: Bezproblémová asfaltová cesta až k pozemku.

AKTIVITY V OKOLÍ:

Lokalita je rajom pre turistov (priamo na trase Cesty hrdinov SNP), cyklistov a hubárov. V zime si prídete na svoje pri bežkovaní či blízkych lyžiarskych strediskách.

Obytná plocha : cca 100m²

Celková plocha pozemku : 743m²

Rozmery pozemku : cca 17x48m

Cena : 105000€, dohoda možná

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Pri rýchlom jednaní je dohoda na úprave ceny možná.

Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke, kontakt: chrensc@realitybemi.sk, +421 949 764 406.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

