

Predaj: Dom,743m2, Vysoká nad Kys. okr: CA (190-12-PEMO E)



105 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Vysoká nad Kysucou*
Ulica:	*Semeteš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*743 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(190-12-PEMO E)

Hľadáte miesto, kde sa zastavil čas a jediné, čo vás ráno zobudí, je šum lesa?

Exkluzívne ponúkame na predaj dom/chalupu so súpisným číslom v obci Vysoká nad Kysucou, časť Semeteš, okr. Čadca. Táto nehnuteľnosť nie je len stavbou, je to brána k absolútnemu pokoju v srdci chránenej krajinnej oblasti, kde je nová výstavba prísne obmedzená. Tu máte istotu, že váš výhľad a súkromie zostanú nedotknuté.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TÚTO CHALUPU?

***Lokalita s dušou**: Nadmorská výška 730 m n. m. zaručuje čistejší vzduch a panoramatické výhľady na okolité vrchy.*

***Garancia súkromia**: Polosamota priamo pri lese v CHKO – ideálne pre tých, ktorí hľadajú únik z mesta.*

***Pôvodný stav:** dáva jedinečnú možnosť zrekonštruovať si ju presne podľa vlastného vkusu.*

***DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**:*

Dom s obytnou plochou cca 100 m² je rozumne rozdelený na dennú a nočnú časť:

***Prízemie:** Vstupná predsieň, kuchyňa (srdce chalupy), obývacia izba, kúpeľňa s WC a praktická dielňa pre kutilov.*

***Podkrovie:** Chodbička, dve samostatné izby a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC (nedokončené).*

***Exteriér:** Mierne svahovitý pozemok s rozlohou 743 m² (cca 17x48 m), na ktorom stojí aj hospodárska budova (sklad). Parkovanie je pohodlné priamo na pozemku pre 3 autá.*

***TECHNICKÉ INFORMÁCIE**:*

***Siete:** Elektrina (380V), vlastná studňa s pitnou vodou, odpad riešený žumpou.*

***Kúrenie:** Etážové na pevné palivo v kombinácii s elektrickými kachľami.*

***Prístup:** Bezproblémová asfaltová cesta až k pozemku.*

AKTIVITY V OKOLÍ:

Lokalita je rajom pre turistov (priamo na trase Cesty hrdinov SNP), cyklistov a hubárov. V zime si prídete na svoje pri bežkovaní či blízkych lyžiarskych strediskách.

Obytná plocha : cca 100m2
Celková plocha pozemku : 743m2
Rozmery pozemku : cca 17x48m
Cena : 105000€, dohoda možná

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Pri rýchlom jednaní je dohoda na úprave ceny možná.

Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke, kontakt: chrensc@realitybemi.sk, +421 949 764 406.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***