

Rodinný dom so záhradou na predaj- Rapovce



30 000 €

Dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Rapovce
Ulica:	Filakovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	nie
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	532 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	532 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	293 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	115 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:206-12-VETO

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame starší gánkový rodinný dom s dvomi pivnicami , veľkou povalou a menšou záhradou v Rapovciach na predaj.

Obec sa nachádza na juhu Slovenska, blízko mesta Lučenec a hraníc s Maďarskom. Obec je dobre známa a navštevovaná kôli jej termálnemu kúpalisku Novolandia. Nehnutelnosť je vhodná aj na

investičné účely, trvalé, alebo víkendové bývanie po kompletnej rekonštrukcii.

Celková rozloha pozemku: 532 m². Rodinný dom postavený v rokoch 40. tých, má výborné základy, hrubé, suché múry a veľa potenciálu na prerábku.

Predná časť domu bola postavená z válkov a kameňa, zadná z tehál a kameňa. Strecha domu je sedlová, krytinu, ktorá je škridlová, bude treba vymeniť.

V dome sú štyri izby, kuchyňa a kúpeľňa. Pod domom sú dve veľké pivnice, vhodné aj ako ďalšie miestnosti. V dome bol zavedený aj plyn, využíval sa na kúrenie gamatkami. Dom je momentálne odpojený od elektrickej energie a merač plynu je odmontovaný. Voda je zavedená z vlastnej studne, ale pred domom pri ceste sa nachádza aj verejný vodovod, na ktorý je možné sa napojiť.

V obci je okrem iného aj škola a škôlka, obchod, obecný úrad, kostol, autobusová zastávka. Susedia sú priateľskí.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, je vysporiadaná a bez tiarch. Kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s vybavením ktorého Vám radi pomôžeme.

Fotografie zrekonštruovaného stavu sú len ilustráciou.

Cena nehnuteľnosti: Dohodou

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, rezervačných a kúpnych zmlúv ako aj podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Čakáme Vás na obhliadke. Tel.kontakt: 0918678901 (zo zahraničia:+421918678901) email : tothova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Tóthová

Telefón :

0918678901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

