ZNÍŽENÁ CENA-Rodinný dom so záhradou na predaj- Rapovce



28 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Rapovce*
Ulica:	*Fiľakovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*115 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*532 m^2*
Úžitková plocha:	*115 m^2*
Plocha pozemku:	*532 m^2*
Zastavaná plocha:	*293 m^2*
Podlahová plocha:	*115 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*nie*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*blízko*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:206-12-VETO

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame starší gánkový rodinný dom s dvomi pivnicami , veľkou povalou a menšou záhradou v Rapovciach na predaj.

Obec sa nachádza na juhu Slovenska, blízko mesta Lučenec a hraníc s Maďarskom. Obec je dobre známa a navštevovaná kôli jej termálnemu kúpalisku Novolandia. Nehnuteľnosť je vhodná aj na

investičné účely, trvalé, alebo víkendové bývanie. Rekonštrukciou domu, môžete získať krásnu, štílovú a hodnotnú nehnuteľnosť v obci, kde sú rozhodne drahšie.

Celková rozloha pozemku: 532 m2. Rodinný dom postavený v rokoch 40. tých, má výborné základy, hrubé, suché múry a veľa potenciálu na prerábku.

Predná časť domu bola postavená z váľkov a kameňa, zadná z tehál a kameňa. Strecha domu je sedlová, krytina je škrídlová.

V dome sú štyri izby, kuchyňa a kúpelňa. Pod domom sú dve veľké pivnice , vhodné aj ako ďalšie miestnosti. V dome bol zavedený aj plyn, využíval sa na kúrenie gamatkami. Dom je momentálne odpojený od elektrickej energie. Voda je zavedená z vlastnej studne, ale pred domom pri ceste sa nachádza aj verejný vodovod, na ktorý je možné sa napojiť.

V obci je okrem iného aj škola a škôlka, obchod, obecný úrad, kostol, autobusová zastávka. Susedia sú priateľskí. Obec je vzdialená od Lučenca, kde je kompletná občianská vybavenosť, len pár kilometrov. Autobusové linky sú pravidelné.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, je vysporiadaná a bez tiarch. Kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s vybavením ktorého Vám radi pomôžeme.

Fotografie zrekonštruovaného stavu sú len ilustráciou.

Cena nehnuteľnosti: 28.000

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, rezervačných a kúpnych zmlúv ako aj podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Čakáme Vás na obhliadke. Tel.kontakt: 0918678901 (zo zahraničia:+421918678901) email : tothova@realitybemi.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Tóthová***
Telefón : ***0918678901***
E-mail: ***tothova@realitybemi.sk***