

RODINNÝ DOM FIĽAKOVO-BISKUPICKÁ - NA PREDAJ



125 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákovo
Ulica:	Biskupická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	236 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	655 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	236 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	655 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	236 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:196-12-ANOE

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame zateplený, poschodový rodinný dom s garážou, altánkom a slnečnou záhradou vo Filákově na Ul. Biskupickej.

Celková rozloha pozemku je 655m², úžitková plocha domu je 236m². Súčasťou domu je garáž s elektrickou bránou, nachádzajúca sa na prízemí domu, do ktorej je umožnený vstup aj priamo z domu. Ďalej sa na pozemku nachádza altánok, letná kuchyňa, prístrešok na drevo, skleník, vyše 12m hlboká studňa s dostatkom vody, a úžitková záhrada s ovocnými stromami.

Samotný dom disponuje kuchyňou, 4 izbami, 2 kúpeľňami a garážou.

Na dome je nová strešná krytina, nové odkvapové rúry, na celom dome sú plastové okná a plastové vchodové dvere.

Z IS sú k dispozícii mestský vodovod, mestská kanalizácia, električka 220/400V. Plyn do domu zavedený nie je, ale je možnosť napojiť sa na prípojku pred domom.

Vykurovanie je elektrické prostredníctvom el.kotla zn.Protherm (je však potrebné obnoviť rozvody do radiátorov). V dome sa nachádzajú ešte 2 črepové kachle a 1 menšia liatinová piecka.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie: dlhá vstupná chodba s dreveným schodiskom, kuchyňa prepojená s izbou, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, vstup do garáže, a východ do zadnej časti domu na nádvorie do altánku a do záhrady.

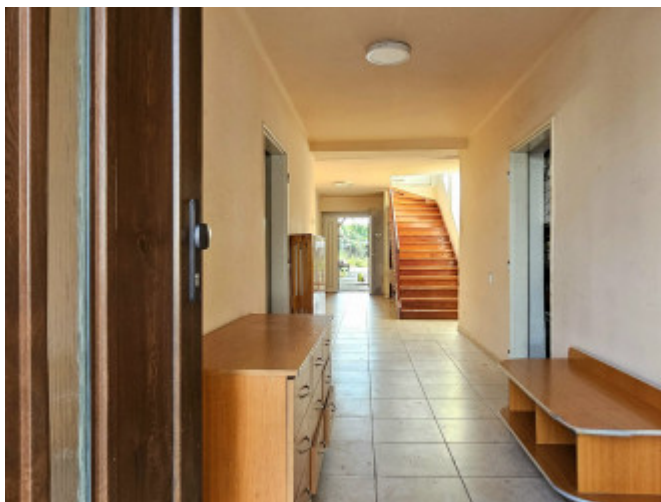
Poschodie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým boxom a toaletou, detská izba, obývacia izba a spálňa.

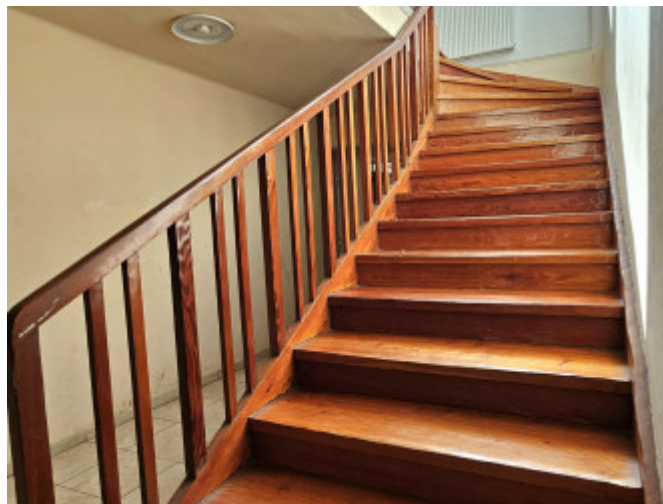
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Mesto Filákov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť aj niekoľko turistických atrakcií v okolí.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk

Cena: 125 000€ Dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou Vám radi pomôžeme.

V cene sú zahrnuté všetky právne služby a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva. Naše ceny sú schválené majiteľom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrišová

Telefón :

0944202205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

