

RODINNÝ DOM FIĽAKOVO-BISKUPICKÁ - NA PREDAJ



DOHODOU

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Fiľakovo*
Ulica:	*Biskupická*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*236 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*655 m^2*
Úžitková plocha:	*236 m^2*
Plocha pozemku:	*655 m^2*
Zastavaná plocha:	*118 m^2*
Podlahová plocha:	*236 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:196-12-ANOE
Realitná kancelária BeMi reality a Anna Ondrišová, kontakt: 0944 202 205 Vám Exkluzívne ponúka zateplený, poschodový rodinný dom s garážou, altánkom a slnečnou záhradou vo Fiľakove na Ul. Biskupickej.

Celková rozloha pozemku je 655m2, úžitková plocha domu je 236m2. Súčasťou domu je garáž s elektrickou bránou, nachádzajúca sa na prízemí domu, do ktorej je umožnený vstup aj priamo z domu. Ďalej sa na pozemku nachádza altánok, letná kuchyňa, prístrešok na drevo, skleník, vyše 12m hlboká studňa s dostatkom vody, a úžitková záhrada s ovocnými stromami.

Samotný dom disponuje kuchyňou, 4 izbami,2 kúpeľňami a garážou.

Na dome je nová strešná krytina, nové odkvapové rúry, na celom dome sú plastové okná a plastové vchodové dvere.

Z IS sú k dispozícii mestský vodovod, mestská kanalizácia, elektrika 220/400V. Plyn do domu zavedený nie je, ale je možnosť napojiť sa na prípojku pred domom.

Vykurovanie je elektrické prostredníctvom el.kotla zn.Protherm (je však potrebné obnoviť rozvody do radiátorov). V dome sa nachádzajú ešte 2 črepové kachle a 1 menšia liatinová piecka.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie: dlhá vstupná chodba s dreveným schodiskom, kuchyňa prepojená s izbou, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, vstup do garáže, a východ do zadnej časti domu na nádvorie do altánku a do záhrady.

Poschodie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým boxom a toaletou, detská izba, obývacia izba a spálňa.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Mesto Fiľakovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť aj niekoľko turistických atrakcií v okolí.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk

Cena: 125 000€ + DOHODA. Dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou Vám radi pomôžeme.

V cene sú zahrnuté všetky právne služby a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva. Naše ceny sú schválené majiteľom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Ondrišová***
Telefón : ***0944202205***
E-mail: ***ondrisova@realitybemi.sk***