

## Predaj 3 izbový byt - TLMAČE (103-113-MIJKa)



**93 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Tlmače          |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                   |
|--------------|---------|-----------------|-------------------|
| Status:      | aktívne | Stav:           | úplne prerobený   |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 67 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj 3-izbového bytu, Tlmače – sídlisko Lipník*

*Ponúkame na predaj veľmi pekný, moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 67 m<sup>2</sup> na sídlisku Lipník na ul. Dlhej v meste Tlmače. Byt sa nachádza na 3. poschodí zrekonštruovaného bytového domu v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.*

□ *Hlavné výhody:*

*kompletná rekonštrukcia (nová elektrina, plávajúce podlahy, plastové okná, stierky, dlažba, sadrokartónové podhlády, bodové svetlá)*

*bezpečnostné vchodové dvere*

*2 x klimatizácia – komfort v letných mesiacoch*

*vkusne zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC*

*veľmi pekná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi*

*byť sa predáva kompletne zariadený podľa dohody (stačí sa nastahovať)*

*dispozičné riešenie: obývacia izba, detská izba, spálňa s veľkou vstavanou skriňou, moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi robená na mieru, kúpeľňa, samostatné WC*

*priestranný balkón a pivnica*

□ *Lokalita:*

*Pokojná časť sídliska Lipník s množstvom zelene, pohodlným parkovaním a skvelou dostupnosťou MHD, obchodov, škôl a škôlok.*

□ *Parametre:*

*výmera: 67 m<sup>2</sup> + balkón + pivnica*

*poschodie: 3*

□ *Cena: 93 000 €*

➔ *Výnimočne dobrá cena za kompletne zrekonštruovaný byt v tejto lokalite!*

*Cena je konečná, vrátane kompletného právneho a realitného servisu.*

□ *Kontakt:*

*Milan Jakab*

*Tel.: 0904 247 504*

*Email: jakab@realitybemi.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Milan Jakab**

**0904247504**

***[jakab@realitybemi.sk](mailto:jakab@realitybemi.sk)***

