

Predaj novostavba, 4 izbový byt, rodinný dom Nová Baňa (102-12-MIJK)



153 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Žarnovica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	141 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	105 m ²
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	1
Celková plocha:	141 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA – 2 samostatné bytové jednotky v jednom rodinnom dome • Nová Baňa • po kolaudácii

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu, ktorá je rozdelená na dve úplne samostatné bytové jednotky. Každá jednotka má vlastný vstup, vlastný pozemok, samostatné prípojky, žumpu a zabezpečené plné súkromie.

Dom sa nachádza v tichej a slnečnej lokalite mesta Nová Baňa, v blízkosti prírody, ideálne pre pokojné rodinné bývanie aj aktívny oddych.

Cena je uvedená za jednu bytovú jednotku.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE (1 bytová jednotka):

Úžitková plocha: cca 105 m² + terasa + balkón

Celková zastavaná plocha: cca 144 m²

Trvalý trávnatý porast: cca 446 m² / z toho jedna polovica k bytovej jednotke/

Stav: novostavba po kolaudácii, a zápisu pozemku

Bytová jednotka je podpivničená

DISPOZÍCIA

Prízemie:

obývacia izba s kuchyňou

1 samostatná izba

kúpeľňa s WC

Poschodie:

2 samostatné izby

šatník

kúpeľňa s WC

terasa s výhľadom

TECHNICKÉ PREVEDENIE

kvalitná stavba z porfixových tvárnic, zateplenie polystyrénom

sedlová strecha so škridlovou krytinou

plastové okná a vchodové dvere

keramická dlažba + plávajúce podlahy

samostatné pripojenie na elektrinu (230/400 V)

kopaná studňa – prívod vody do oboch jednotiek (WC, práčka)

samostatná žumpa pre každú jednotku

kúrenie: elektrické + možnosť kúrenia drevom

VÝHODY

- ☐ *dve samostatné bytové jednotky – vhodné pre rodinu, dve generácie alebo ako investícia*
- ☐ *novostavby po kolaudácii – možnosť okamžitého nasťahovania*
- ☐ *pokojná lokalita obklopená prírodou*
- ☐ *terasa s pekným výhľadom*
- ☐ *praktická dispozícia a kvalitné prevedenie*
- ☐ *výborný pomer ceny, kvality a veľkosti*

CENA

153 000 € / 1 bytová jednotka
(cena vrátane kompletného realitného servisu)

KONTAKT

Milan Jakab

☎ 0904 247 504

✉ jakab@realitybemi.sk

☐ *Financovanie zabezpečíme prostredníctvom nášho finančného poradcu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Milan Jakab

0904247504

jakab@realitybemi.sk

