

Predaj, 2 izbový byt Staré mesto - Nitra (020-112-JANS)



149 000 €

Predám Dvojizbový byt Nitra-Staré Mesto

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	8.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	66.56 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	48.52 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	18,04 m ²
Plocha balkóna:	8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný slnečný, čiastočne rekonštruovaný, 2izbový byt s balkónom, v Nitre, pod Kalváriou, blízko Obchodného centra MLYNY

LOKALITA: Nitra, časť Staré Mesto- Kalvária, ulica 8.mája

Byt sa nachádza na 3/3 podlaží rekonštruovaného, tehlového, zatepleného bytového domu bez výťahu, v prostredí plnom zelene

ROZLOHA BYTU:

Podlahová plocha bytu - 48,52 M2

Plocha murovaných pivníc - 18,04 M2

Celková podlahová plocha - 66,56 M2

DISPOZÍCIA:

Kuchyňa s kuchynskou linkou

Obývací izba s východom na balkón

Spálňa, prechodná z obývacej izby

Kúpeľňa, spojená s WC

Vstupná predsieň s murovaným šatníkom

Balkón cca 4X2 M

Dve murované pivnice, v suteréne bytového domu, s výmerou 18,04 M2

VYBAVENIE BYTU:

Okná - plastové, s vnútornými žalúziami

Podlahy - drevené pôvodné parkety v spálni, laminátové podlahy v obývačke

*Vykurovanie - samostatné bytové vykurovanie plynovými gamatami s reguláciou teploty,
plynový kotol umiestnený v kúpeľni*

Byt sa predáva ČIASTOČNE ZARIADENÝ

CELKOVÉ NÁKLADY NA BÝVANIE.: 205 EUR mesačne

VÝHODY:

Dvojizbový byt sa nachádza v tichej, vyhľadávanej lokalite, plnej zelene, v Starom meste Nitry - časť Kalvária.

Oddychovať môžete na priestrannom balkóne, s výhľadom na zeleň a detské ihrisko.

Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, aj ako výborná investičná príležitosť.

Plná občianska vybavenosť: škola, materská škola, obchody, nemocnica, zdravotné stredisko, autobusová zastávka

Priamo za domom sa nachádza nové detské ihrisko

Parkovanie - verejné, pred alebo za bytovým domom

Pešia vzdialenosť do centra mesta je 10-15 minút

CENA BYTU: 149 000 Eur

*V prípade záujmu kontaktujte: Ing. Janka Svobodová. tel : **0905411373**,*

mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Svobodová
0905 411 373
svobodova@realitybemi.sk

