

Exkluzívne na predaj rekreačná chata - Zelená Voda



320 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Zelená voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	716 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	99 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 204-12-LUGUE

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame rustikálnu rekreačnú chatu v rekreačnej oblasti Zelená Voda v katastri Nové Mesto nad Váhom. Útulná a vkusne kompletne zrekonštruovaná chata je vzdialená len 150 od vodnej plochy rekreačnej časti Zelená voda. Nachádza sa na pomery Zelenej Vody na veľkom pozemku o rozlohe 719m², ktorý umožňuje pre nového majiteľa postaviť ďalšiu nehnuteľnosť, veľkorysý pozemok to umožňuje. Chata má úžitkovú plochu 135 m² a je predurčená využívať ju ako víkendové sídlo na rekreáciu alebo na celoročné bývanie.

Dispozícia:

Pivnica - 2 izby, kumbál a schodisko.

Prízemie - obývačka s akumuláčnym krbom, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka, rúra,

mikrovlnka, indukčná doska, chladnička, digestor vyvedený do exteriéru), kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, schodisko a priestranná terasa z červeného smreku.

Podkrovie - spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou a WC, chodba s výstupom na balkón.

Chata - rekreačný dom je postavený z pálenej tehly, sú zateplené steny, stropy, plastové okná s trojsklom, vykurovanie môžete kombinovať krbom a elektrickým kotlom - teplovodné, na pozemku je vŕtaná studňa, udržiavaná záhrada, nízke mesačné náklady, podstate všetko je nové.

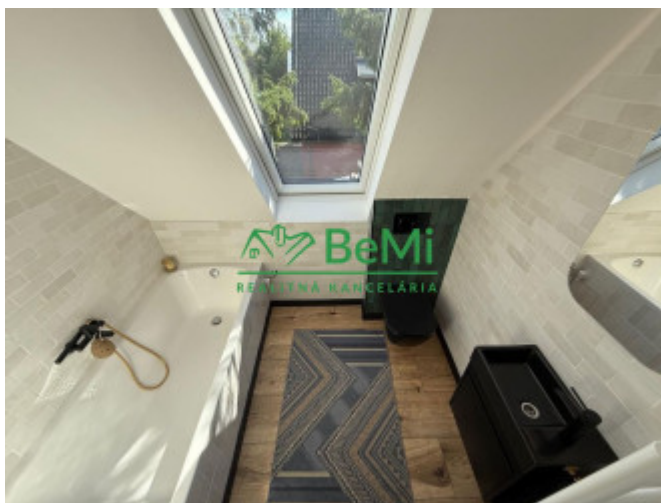
Výhodou je skvelá poloha chaty, ktorá umožňuje celoročné bývanie, prípadne rekreačné bývanie, alebo ako investícia s možnosťou prenajímať, nakoľko táto lokalita je vhodná na rekreáciu pri vode a zároveň na spoznávanie okolitých krás v regióne Stredné Považie, 7km hrad Beckov, 11km Čachtický hrad.

Cena 320 000 € / dohoda možná

Investícia do budúcnosti, neváhajte,

kontaktujte ma Ľubomír Gulík tel. [0907 064 189](tel:0907064189) gulik@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ľubomír Gulík
0907064189

E-mail:

gulik@realitybemi.sk

