

REZERVOVANÉ. Usadlosť s rekreačným pozemkom 018-014-MIKU



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hrachovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	100324 m ²	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa spája pokoj vidieka s nekonečnými možnosťami využitia?
Predstavujeme vám jedinečnú usadlosť ZMEŠKALKA, ktorá ponúka viac než len bývanie – je to priestor pre vašu víziu, sny a nové začiatky!

Lokalita: pri obci Hrachovo (okr. Rimavská Sobota)
Dostupnosť: len 3 min. autom od centra obce, 14 km od Rimavskej Soboty
Celková výmera pozemku: 100 324 m² (viac než 10 hektárov!)
Prístup: celoročne udržiavaná súkromná cesta
Inžinierske siete: elektrina, vlastná studňa

Usadlosť Zmeškalka je v územnom pláne obce ako REKREAČNÁ OBLASŤ, čo ponúka novému majiteľovi veľa možností využitia.

ČO VÁS TU ČAKÁ?

Rodinný dom (s popisným číslom):
Chodba, obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa

*Možnosť dobudovať podkrovie
Čiastočne podpivničený
Garáž súčasťou domu*

*Letný domček:
Vstupná chodba, izba, kúpeľňa
Ideálne pre hostí, prenájom či ako súkromná oddychová zóna*

*Hospodárske budovy:
Maštal, veľká stodola, dreváreň, altánok
Využitie na chov, sklad, dielňu, či prerábku na apartmány*

POZEMKY, KTORÉ DÝCHAJÚ POTENCIÁLOM:

*Zastavané plochy a nádvorie: 1 152 m²
Záhrada: 4 298 m²
Trvalý trávny porast: 51 824 m²
Orná pôda: 43 050 m²*

BONUSY, KTORÉ ROZHODUJÚ:

*Ovocný sad (slivky, jablone, hrušky)
Malý vinohrad v slnečnej, svahovitej časti
Lesík priamo pri dome – ideálny na oddych alebo hru detí
Oplotená časť na chov (ovce, hydina, zajace)
Iba jedna susedná usadlosť – absolútne súkromie zaručené
Blízkosť občianskej vybavenosti: škola, škôlka, obchod, lekár, zastávka*

MOŽNOSTI VYUŽITIA?

*Trvalé alebo víkendové bývanie
Farmárčenie, chov zvierat, pestovanie
Agroturistika, ekoturistika, zážitkové ubytovanie
Investícia s potenciálom rastu hodnoty*

CENA: 249000 €

(cena je konečná, bez ďalších poplatkov)

Usadlosť ZMEŠKALKA nie je len nehnuteľnosť – je to príbeh, ktorý môžete začať písať vy.

*Zaujala vás táto výnimočná ponuka?
Neváhajte nás kontaktovať – radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Kubaliak

0917677435

kubaliak@realitybemi.sk

