

## Predaj, zrekonštruovaný rodinný dom - Šahy (039-12-PEKR)



**1 €**

Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	,
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	501 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný a priestranný rodinný dom s okamžitou možnosťou nastahovania bez ďalších investícií. Dom sa nachádza v Preseľanoch nad Ipľom, v tichej ulici, na rovinnom pozemku o výmere 720 m<sup>2</sup>.

#### Dispozícia:

Prízemie: vstupná predsieň, veľká obývacia izba s krbom prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, prístup na krytú terasu.

Poschodie: tri izby (z toho spálňa s balkónom), šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

#### Technické údaje a vybavenie:

Zmiešaný stavebný materiál (prízemie - kvádre a žemberovské bloky, poschodie - tehla).

Kompletná rekonštrukcia v roku 2010 (zateplenie, nová strecha - šindel', rozvody vody, elektriny, kúrenia a odpadu).

Úžitková plocha cca 250 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 501 m<sup>2</sup>.

Kúrenie: kotol na pevné palivo + radiátory, v každej izbe klimatizácia.

Plastové okná, nové podlahy (dlažba, plávajúce podlahy).

IS: elektrina 230/400 V, voda, kanalizácia, vlastná studňa.

Dve garáže, hospodárska časť s kotolňou, klenbová pivnica.

Dvor celý vydláždený zámkovou dlažbou, vstup cez elektrickú kovanú bránu na diaľkové ovládanie.

Výhody nehnuteľnosti:

výborný technický stav - bez nutnosti ďalších investícií,

priestranný interiér s krbom a klimatizáciou,

krytá terasa, balkón a upravený pozemok,

garáže a hospodárska časť pre ďalšie využitie,

pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do mesta Šahy.

Kontakt:

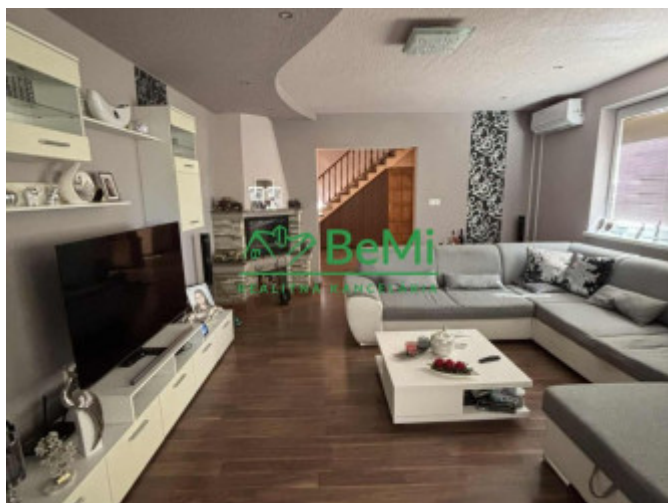
Peter Krupčiak

0918 879 578

krupciak@realitybemi.sk

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

Pomôžeme vám aj s vybavením financovania cez nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

**Peter Krupčiak**

**0918879578**

E-mail:

***krupciak@realitybemi.sk***

