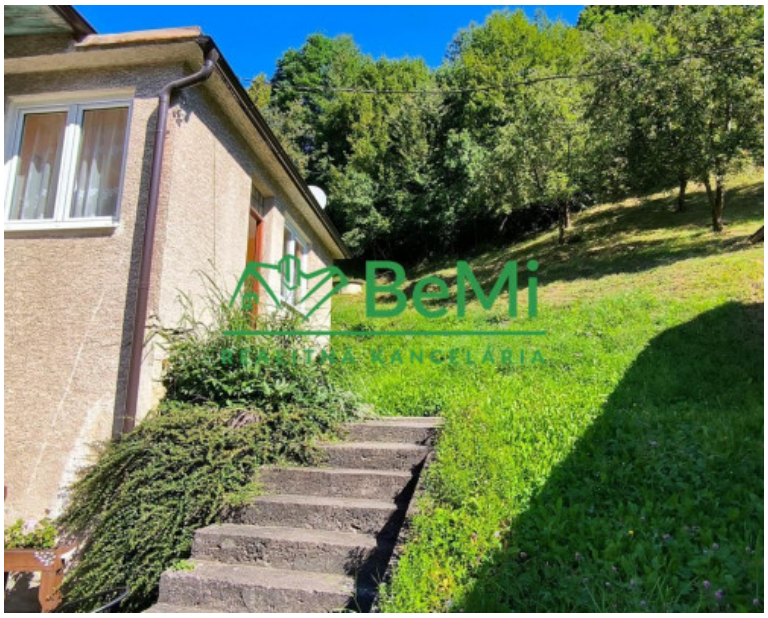
Predaj: RD Budatínska Lehota,1093m2, okr: KNM (189-12-PEMOa)



146 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Kysucké Nové Mesto*
Obec:	*Kysucké Nové Mesto*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*1093 m²*	*Kanalizácia:*	*nie*
Úžitková plocha:	*200 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1093 m²*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Zastavaná plocha:	*110 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(189-12-PEMOa)

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom v Budatínskej Lehote, mestskej časti Kysuckého Nového Mesta. Dom je starší a v pôvodnom stave (okrem plastových okien) a pozemok pri ňom je svahovitý. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.
Dom je dispozične riešený : pivničné priestory pod celým domom pozostávajúce z dielne, kotolne a skladu
Prízemie tvorí chodba, kuchyňa, spálňa, obývacia izba, kúpeľňa, sklad a komora
Podkrovie tvorí jedna izba a odkladacie priestory
Objekt je napojený na elektrinu a mestskú vodu. Odpad je nutné riešiť žumpou. Je možnosť pripojenia sa na plyn. Kúrenie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo.
Príjazdová cesta je asfaltová a celoročne udržiavaná. Parkovanie je možné pri pozemku, alebo vybudovanie vlastnej garáže či parkovacieho miesta.

Na pozemku sa nachádza aj stará drevenica využívaná ako sklad. Jej konečné využitie by bolo po konzultácii s novým majiteľom (rekonštrukcia, zbúranie a pod.)

Výhody: Jedná sa o veľmi peknú a kľudnú lokalitu v blízkosti prírody. Do Kysuckého Nového Mesta je to cca 5 min. jazdy.

Zastavaná plocha : cca 110m2
Celková plocha pozemku : 1093m2
Rozmery domu : cca 10x10m
Rozmery drevenice : cca 12x7m
Mesačné náklady : 43€ elektrina (raz ročne 40€ voda a 1700€ drevo a uhlie na kúrenie)
Cena : 146000€, dohoda možná

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Pri rýchlom jednaní je dohoda na úprave ceny možná.

Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke, Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, +421 949 764 406.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***