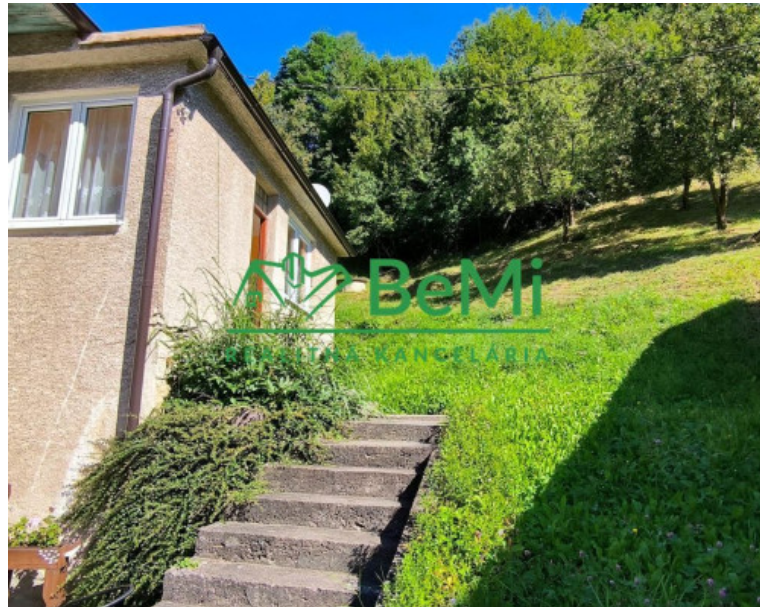


Predaj: RD Budatínska Lehota, 1093m², okr: KNM (189-12-PEMOa)



160 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1093 m ²	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1093 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Zastavaná plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(189-12-PEMOa)

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom v Budatínskej Lehote, mestskej časti Kysuckého Nového Mesta. Dom je starší a v pôvodnom stave (okrem plastových okien) a pozemok pri ňom je svahovitý. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dom je dispozične riešený : pivničné priestory pod celým domom pozostávajúce z dielne, kotolne a skladu

Prízemie tvorí chodba, kuchyňa, spálňa, obývacia izba, kúpeľňa, sklad a komora

Podkrovie tvorí jedna izba a odkladacie priestory

Objekt je napojený na elektrinu a mestskú vodu. Odpad je nutné riešiť žumpou. Je možnosť pripojenia sa na plyn. Kúrenie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo.

Príjazdová cesta je asfaltová a celoročne udržiavaná. Parkovanie je možné pri pozemku, alebo vybudovanie vlastnej garáže či parkovacieho miesta.

Na pozemku sa nachádza aj stará drevenica využívaná ako sklad. Jej konečné využitie by bolo po konzultácii s novým majiteľom (rekonštrukcia, zbúranie a pod.)

Výhody: Jedná sa o veľmi peknú a kludnú lokalitu v blízkosti prírody. Do Kysuckého Nového Mesta je to cca 5 min. jazdy.

Zastavaná plocha : cca 110m²

Celková plocha pozemku : 1093m²

Rozmery domu : cca 10x10m

Rozmery drevenice : cca 12x7m

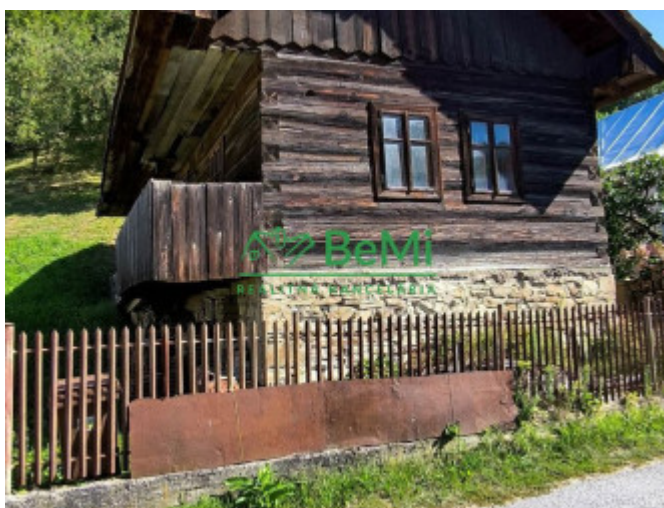
Mesačné náklady : 43€ elektrina (raz ročne 40€ voda a 1700€ drevo a uhlie na kúrenie)

Cena : 160000€, dohoda možná

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Pri rýchlom jednaní je dohoda na úprave ceny možná.

Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke, Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, +421 949 764 406.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

