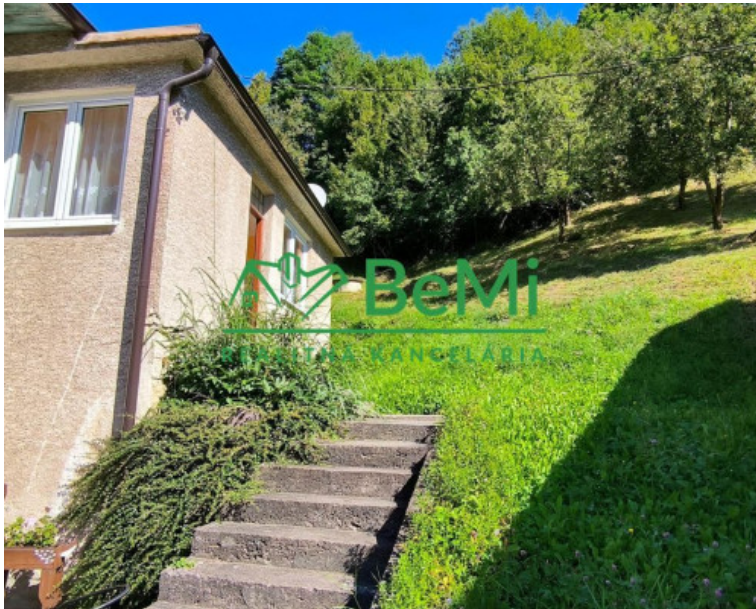


Rodinný dom Budatínska Lehota, okres Kysucké Nové Mesto, 1093m² 189-12-PEMOa

160 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Kysucké Nové Mesto |
| Obec: | Kysucké Nové Mesto |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 200 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status: | aktívne | Počet podlaží: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | pôvodný | El. napätie: | 230V |
| Celková plocha: | 1093 m ² | Kanalizácia: | nie |
| Úžitková plocha: | 200 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Plocha pozemku: | 1093 m ² | Vykurovanie: | spoločné |
| Zastavaná plocha: | 110 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

189-12-PEMOa

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom v Budatínskej Lehote, mestskej časti Kysuckého Nového Mesta. Dom je starší a v pôvodnom stave (okrem plastových okien) a pozemok pri ňom je svahovitý. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dom je dispozične riešený : pivničné priestory pod celým domom pozostávajúce z dielne, kotolne a skladu

Prízemie tvorí chodba, kuchyňa, spálňa, obývacia izba, kúpeľňa, sklad a komora

Podkrovie tvorí jedna izba a odkladacie priestory

Objekt je napojený na elektrinu a mestskú vodu. Odpad je nutné riešiť žumpou. Je možnosť pripojenia sa na plyn. Kúrenie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo.

Príjazdová cesta je asfaltová a celoročne udržiavaná. Parkovanie je možné pri pozemku, alebo vybudovanie vlastnej garáže či parkovacieho miesta.

Na pozemku sa nachádza aj stará drevenica využívaná ako sklad. Jej konečné využitie by bolo po konzultácii s novým majiteľom (rekonštrukcia, zbúranie a pod.)

Jedná sa o veľmi kludnú lokalitu v blízkosti prírody. Do Kysuckého Nového Mesta je to cca 5 min. jazdy.

Zastavaná plocha : cca 110m²

Celková plocha pozemku : 1093m²

Rozmery domu : cca 10x10m

Rozmery drevenice : cca 12x7m

Mesačné náklady : 43€ elektrina (raz ročne 40€ voda a 1700€ drevo a uhlie na kúrenie)

Cena : 160000€, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), mores@realitybemi.sk

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Peter Mores

Telefón :

0905277350

E-mail:

mores@realitybemi.sk

