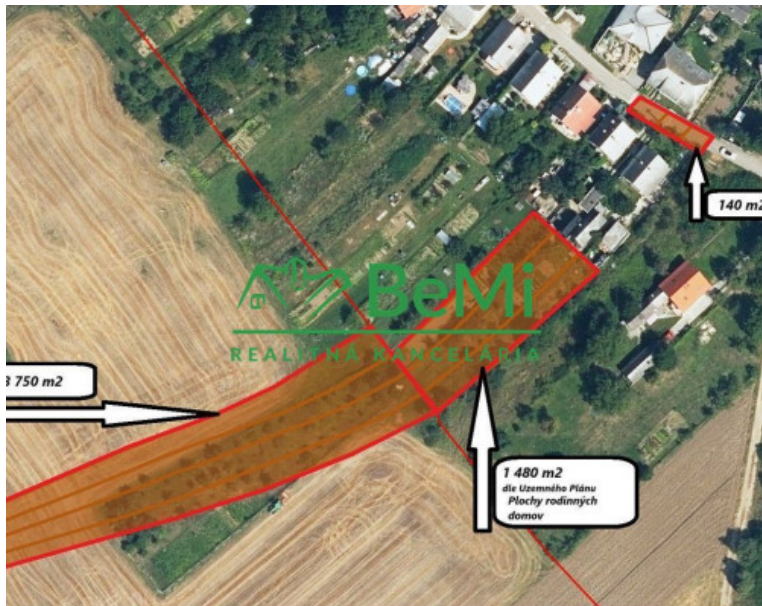


## Slniečny pozemok pre rodinný dom so záhradou Ladce Košeca



**21 900 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Ladce             |
| Ulica:           | Tajovského        |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bývanie |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 5370 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Kanalizácia:    | Verejná kanalizácia |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Výnimočná príležitosť v obci Ladce*

*Pozemok o celkovej výmere 5 370 m<sup>2</sup> ponúka ideálne spojenie bývania, oddychu a investičného potenciálu.*

*1 480 m<sup>2</sup> je podľa územného plánu určených na výstavbu rodinných domov. Táto časť sa nachádza priamo v intraviláne obce, v pokojnej lokalite za existujúcou zástavbou.*

*Pozemok nemá samostatnú prístupovú cestu, ale časť cesty je súčasťou pozemku 140 m<sup>2</sup>*

*Ďalších 3 750 m<sup>2</sup> je možné využiť ako priestrannú záhradu, priestor na oddych alebo si ponechať časť ako kvalitnú poľnohospodársku pôdu.*

*To všetko za mimoriadne priaznivú cenu, ktorá je v porovnaní s bežnou hodnotou stavebných pozemkov v okolí skutočne atraktívna.*

*Tento pozemok predstavuje jedinečnú príležitosť – či už hľadáte miesto pre svoj budúci domov, alebo investíciu s veľkým potenciálom do budúcnosti.*

*V prípade záujmu kontaktujte: Stanislav Šiko, tel.: 0902 015 822, mail: siko@realitybemi.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Stanislav Šiko**

**0902015822**

**siko@realitybemi.sk**

