

Rodinný dom Hiadel', 376 m², Banská Bystrica

145 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Hiadel'
Ulica:	Hiadel'
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	240 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	376 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	240 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

021-124-IRBla

Predáme rodinný dom v obci Hiadel' – len 20 minút od Banskej Bystrice

Hľadáte bývanie v krásnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta?

Ponúkam na predaj priestranný rodinný dom, ktorý sa nachádza v malebnej obci Hiadel' (okres Banská Bystrica). Obec je situovaná v krásnom horskom prostredí, obklopená prírodou, ideálna na pokojné rodinné bývanie, ale aj na víkendové či rekreačné využitie.

Dom stojí na slnečnom a udržiavanom pozemku, ktorý ponúka priestor na oddych, posedenie, detské hry alebo pestovanie v záhrade. Pred domom je dvor s možnosťou parkovania a ďalšieho využitia.

Rekonštrukcia a stav domu

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave a v posledných rokoch prešiel viacerými úpravami:

vymenené plastové okná,
zrekonštruované a zväčšené izby a okna,
nové podlahy na hornom poschodí,
kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii,
priestranná kuchyňa spojená s obývačkou.

Tieto úpravy zaručujú komfortné a moderné bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

Dispozícia domu

Spodné podlažie:

kuchyňa v pôvodnom stave,
špajza,
odkladacie a skladové priestory,
priestor na uskladnenie zeleniny,
kotelňa,
dielňa,
samostatné WC.

Horné podlažie (po rekonštrukcii):

veľká kuchyňa spojená s obývacou časťou,
spálňa s východom na balkón,
dve samostatné detské izby,
kúpeľňa s WC,
2x špajza / úložné priestory.

Dom je celý podpivničený, čo poskytuje množstvo úložného priestoru. Vďaka dispozícii je možné dom upraviť aj na dvojgeneračné bývanie.

Výhody lokality

Hiadel' je pokojná obec so základnou občianskou vybavenosťou:

materská škola,

potraviny,

kultúrny dom,

športové ihrisko,

zastávka autobusu so spojením do Banskej Bystrice.

V okolí nájdete krásnu prírodu, turistické a cykloturistické trasy, čistý vzduch a ticho. Zároveň je obec vzdialená iba 15–20 minút autom od centra Banskej Bystrice, čo zabezpečuje rýchlu dostupnosť do práce, škôl, obchodov a služieb.

Pre koho je dom ideálny?

pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie blízko mesta,

pre ľudí, ktorí si vážia prírodu a klud,

pre tých, ktorí chcú mať dom po rekonštrukcii bez nutnosti veľkých opráv,

aj ako investícia – možnosť využitia na prenájom alebo rekreačný dom

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

• odkaz tu - tour.pivo.app/view/fe7058d0-efad-43ba-8695-5918b5687ee2

Lokalita: Hiadel', okres Banská Bystrica

Rodinný dom po rekonštrukcii

Krásne prostredie, pozemok a dvor

Menej ako 20 minút do Banskej Bystrice

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Iryna Bielichko

0950 275 059

BeMi realitná kancelária

974 01 Banská Bystrica

Kapitulská 12





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iryna Bielichko

0950275059

bielichko@realitybemi.sk

