

Predaj, zrekonštruovaný RD- Šahy / Levice (038-12-PEKR)



1 €

Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	,
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	3652 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v meste Šahy, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu pohodlie, priestor aj tiché bývanie. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinatom a upravenom pozemku, ponúka kvalitné technické vybavenie a výborný stav – stačí sa nastahovať.

Základné údaje:

Dispozícia: 4 izby, 2 kúpeľne

Podlahy: plávajúca podlaha, keramická dlažba

Steny: stierky

Okná: plastové

Rekonštrukcia: kompletná, prebehla v roku 2020

Vybavenie:

*Kuchyňa: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu
Kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút
Kúrenie: peletový kotol + krb + možnosť tuhé palivo
Klimatizácia
Elektrická vstupná brána
Kamerový a zavlažovací systém*

*Exteriér a pozemok:
Krásne upravený veľký pozemok
Dvojgaráž
Sklad
2 altánky – ideálne na posedenie a relax
Priestranná terasa
Rovinatý terén
Prístupová cesta: asfaltová
IS:elektrina, vodovod, vlastná studňa, kanalizácia*

*Výhody nehnuteľnosti:
Výborný technický stav – bez nutnosti ďalších investícií
Tiché a slnečné prostredie
Viac možností vykurovania + klimatizácia
Kompletné zázemie pre pohodlné bývanie
Elektrická brána zabezpečuje komfort a súkromie*

*Lokalita:
Mesto Šahy sa nachádza v okrese Levice, v blízkosti slovensko-maďarských hraníc.
Vzdialenosť od Levíc: 30 km
Vzdialenosť od Budapešti: 80km
(Lokalita s dobrou dostupnosťou aj pre cezhraničných záujemcov)*

Cena: na vyžiadanie

*Kontakt:
Peter Krupčiak
0918 879 578
krupciak@realitybemi.sk*

*Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.
Pomôžeme vám aj s vybavením financovania cez nášho finančného poradcu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Krupčiak

0918879578

krupciak@realitybemi.sk

