

## Na Predaj 3 izbový byt Trenčín Istebník

285 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	istebník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

023-113-STSlA

3-izbová dizajnovka v Istebníku - na predaj (alebo výmena za dom)

Tento byt nie je len o štyroch stenách a kuchyni - je to kompletne prerobený, vyladený 3-izbák v novostavbe, v ktorom si sadneš na gauč a povieš: „Tak tu ostávam.“

Alebo si ho vymeniš za dom a ja sa nasťahujem za teba. Férovka, nie?

Čo ponúka?

Miesto, kde má každý tvoj krok dostatok priestoru - aj myšlienky.

2. poschodie z 2 - bez výťahu, ale zato bez dupajúcich susedov nad hlavou

Balkón s výhľadom na Trenčiansky hrad - ranná káva s kráľovským výhľadom

Byt kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie - kufre z auta a si doma

*Prémiové materiály, všetko na mieru – áno, aj tá vstavaná skriňa je krajšia než tvoja momentálna spálňa*

*Technické vychytávky, ktoré potešia:  
Bezpečnostné dvere Adlo – tvoj hrad má aj svoju bránu*

*Kuchynské spotrebiče Electrolux, batérie Hansgrohe – len ten MasterChef ešte chýba*

*Veľkoformátový obklad v kúpeľni a WC – dizajn, čo kričí „Instagramuj si ma!“*

*Toaleta s antikalkovou úpravou – menej drhnutia, viac života*

*Pod plávajúcou podlahou korková podložka – lebo tichý krok je základ domácej pohody*

*Gauč Phase s taburetkou – testovaný aj na víkendové leňošenie*

*A to nie je všetko!*

*2 priestranné pivnice – miesto na sezónne veci, bicykel alebo tvoju zbierku tajomstiev*

*1 parkovacie miesto – tvoje vlastné, žiadne obchádzanie ulice 3x dokola*

*Vlastná kotoľňa pre bytovku – kúrenie rozumne a úsporne*

*Mesačné náklady cca 200 € / 3 osoby – šetrné aj pre tvoju peňaženku*

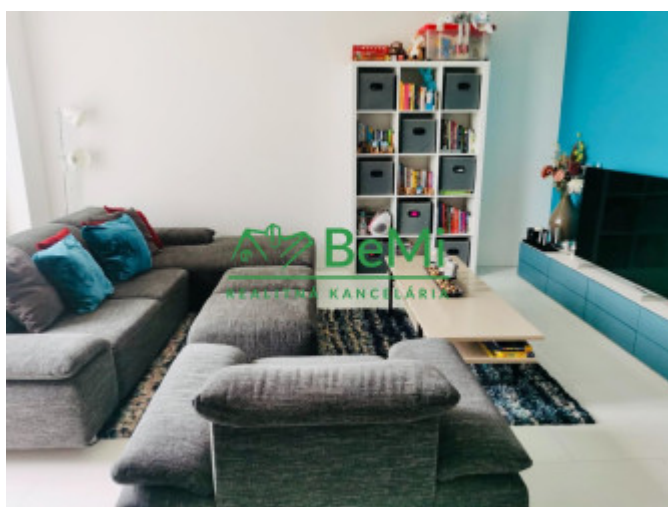
*Lokalita Istebník – ticho, klud a kúsok od centra*

*Pokojná štvrť medzi rodinnými domami*

*Blízko do prírody aj do centra – cyklotrasa, obchody, všetko na dosah*

*Ráno výhľad na hrad, večer pokoj bez hluku mesta*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

**cholvadova@realitybemi.sk**

