

Veľkorysý rodinný dom s letnou kuchynkou, Golianovo (10 km od Nitry)



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	747 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	100 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

064-12-DABA

Ponúkame Vám priestraný 7-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Golianovo, len 10 minút od Nitry.

Tento dom s úžitkovou plochou 155 m² a pozemkom o výmere 747 m² je ideálnou voľbou pre veľkú rodinu, viacgeneračné bývanie alebo ako investičná príležitosť.

- Možnosť jednoduchého prerobenia na komfortný 4- alebo 5-izbový dom.
- Bonus: samostatná letná kuchynka (50 m²), ktorú je možné prerobiť na plnohodnotné bývanie.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie: Vstupná hala, Kuchyňa, Spálňa, Obývacia izba.

Ďalšia izba za kuchyňou a kúpeľňa (možnosť spojenia do priestrannej kúpeľne)

Poschodie: 4 podkrovné izby (možnosť spojiť dve a dve susedné izby do väčších priestorov)

Suterén: Pivnice a technická miestnosť s plynovým kotlom

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Zastavaná plocha: 100 m²

Úžitková plocha: 155 m²

Letná kuchynka: 50 m²

Plocha pozemku: 747 m²

Rekonštrukcia:

Stav: čiastočne zrekonštruovaný, sedlová strecha a podkrovie (cca pred 10 rokmi), plastové okná, plávajúce podlahy.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina, Plyn, Vlastná studňa s pitnou vodou,

Možnosť napojenia na obecnú vodu aj kanalizáciu pred domom.

LOKALITA:

Golianovo je pokojná a dobre vybavená obec s výbornou dostupnosťou do Nitry (iba 10 km).

Obec je situovaná blízko hlavného ťahu Nitra – Vráble, čo z nej robí ideálne miesto pre bývanie aj podnikanie.

V obci sa nachádzajú:

- materská a základná škola,
- obchody, služby,
- lekári pre deti aj dospelých,
- autobusové spojenie.

CENA: 165 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

Telefón:

0940 775 455

E-mail:

bajcan@realitybemi.sk

