

REZERVOVANÉ!!! Usadlosť s investičným pozemkom 018-12-MIKU



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hrachovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	250 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	100324 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	700 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj – Usadlosť ZMEŠKALKA s rozľahlým pozemkom a potenciálom!

Usadlosť Zmeškalka je v územnom pláne obce ako REKREAČNÁ OBLASŤ, čo ponúka novému majiteľovi veľa možností využitia.

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť vlastniť rozsiahlu usadlosť ZMEŠKALKA, situovanú v tichom prostredí pri obci Hrachovo, len 3 minúty autom od centra obce a 14 km od okresného mesta Rimavská Sobota. Ideálna na bývanie, rekreáciu, hospodárenie alebo podnikateľský zámer (agroturistika, chov, pestovanie).

Základné informácie:

Lokalita: pri obci Hrachovo (okr. Rimavská Sobota)

Celková výmera pozemku: 100 324 m²

Prístup: celoročne udržiavaná súkromná prístupová cesta

Inžinierske siete: elektrina, vlastná studňa

Hlavné stavby na pozemku:

Rodinný dom (v pôvodnom stave) s popisným číslom

** Chodba, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa*

** Možnosť dobudovať podkrovie*

** Čiastočne podpivničený*

** Garáž súčasťou domu*

Letný domček

** Vstupná chodba, izba, kúpeľňa*

** Ideálne na ubytovanie hostí alebo rekreačné využitie*

Maštal, veľká stodola, dreváreň, altánok

** Vhodné na chov, skladovanie alebo prerábku na ďalšie účely*

Pozemky:

Zastavané plochy a nádvoria: 1 152 m²

Záhrada: 4 298 m²

Trvalý trávny porast: 51 824 m²

Orná pôda: 43 050 m²

Bonusy a zaujímavosti:

Ovocný sad - slivky, jablone, hrušky

Malý vinohrad - v svahovej časti

Lesík - pri dome a pri vstupe na pozemok

Oplotená časť pozemku - vhodná na chov (ovce, zajace)

Susedná usadlosť - iba jedna, zaručené súkromie

Autobusová zastávka, obchod, škola, škôlka, lekár v blízkej obci

Možnosti využitia:

Trvalé alebo víkendové bývanie

Farmárčenie, chov zvierat

Agroturistika, Ekoturizmus

Investičný projekt do budúcnosti

Cena ponúkanej nehnuteľnosti: 249000 eur , cena je konečná bez akýchkoľvek ďalších poplatkov

Usadlosť ZMEŠKALKA čaká na nového majiteľa s víziou!

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia obhliadky nás neváhajte kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Kubaliak

0917677435

kubaliak@realitybemi.sk

