

## Na Predaj rodinný dom - Dubodiel



**123 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Trenčín            |
| Obec:            | Dubodiel           |
| Ulica:           | dubodiel           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 162 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |          |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:           | aktívne             | Počet podlaží:    | 1        |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Balkón:           | nie      |
| Stav:             | čiastočne prerobený | El. napätie:      | 230V     |
| Úžitková plocha:  | 162 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | žumpa    |
| Plocha pozemku:   | 1393 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Zastavaná plocha: | 162 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáš pokoj na víkend, miesto na trvalé bývanie, alebo len chceš konečne vlastniť dom, kde ti nikto netrasie stropom, keď pozeráš telku? Vitaj v Dubodieli – tichej, zelenou obklopenej obci pod horami, len kúsok od Trenčína.

A teraz to hlavné – čo získaš:

2-izbový dom s praktickým rozložením – pohodlná kuchyňa, špajza na zaváraniny aj pivo, kúpeľňa s WC a dve izby, kde sa ti zmestí celá rodina (aj s mačkou).

Múry z 40 cm tehly – dom pevný ako slovenský guláš a odolný voči zime aj horúčavam.

Garáž s podkrovím, ktoré si môžeš prerobiť na ďalšiu obytnú časť, pracovňu, ateliér, hosťovskú izbu, alebo aj mini domček pre teenagera (čo chce byť "vlastný").

Ústredné kúrenie, sporák na tuhé palivo – čiže zima ťa tu nedostane.

Plastové okná – teplo držia, vietor nepustia.

Strecha sedlová, škridlová, vo výbornom stave – žiadne zatekanie, len pokojné noci.

Povala s úložným priestorom – ak miluješ odkladať veci "na neskôr", tu sa nájde miesto pre všetko.

Voda obecná – mäkká ako staré časy.

Elektrina, plyn, žumpa – všetko pripravené a funkčné.

Čiastočne zariadený – niečo necháme, niečo si prinesieš, zvyšok je na tebe.

A kde to je? Dubodiel!

Obec s dušou, prírodou na dosah a susedmi, ktorí ťa pozdravia ešte skôr, ako ich spoznáš.

Perfektná na oddych, chalupárčenie, ale aj trvalé bývanie pre tých, čo chcú pokoj, čistý vzduch a život bez zápch (okrem tých po zabíjačke).

Pre koho je tento dom?

Pre chalupára, ktorý chce pokoj, no nie samotu

Pre rodinu, čo hľadá útulný domov mimo ruchu mesta

Pre kreatívneho investora, čo vie využiť potenciál podkrovia

Alebo pre každého, kto si chce v záhrade zasadiť paradajky a nie nervy

V prípade záujmu kontaktujte: Stanislav Šiko, tel.: 0902 015 822, mail: [siko@realitybemi.sk](mailto:siko@realitybemi.sk)

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Stanislav Šiko***

***0902015822***

***siko@realitybemi.sk***

