

Rodinný dom na predaj – Banská Bystrica, Rudlová

150 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Rudlova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	190 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	190 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

018-12-IRBla

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom, ktorý sa nachádza v mestskej časti Rudlová, len pár minút autom od samotného centra Banskej Bystrice.

Táto lokalita je známa svojou pokojnou atmosférou, čistým vzduchom a krásnymi výhľadmi, zároveň však poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do mesta.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú ďalšie rodinné domy, čo vytvára bezpečné a komunitné prostredie — ideálne pre rodiny s deťmi, seniorov alebo kohokoľvek, kto hľadá pokojné bývanie s výhodami mesta.

Rodinný dom stojí na pozemku o výmere 190 m², zastavaná plocha domu je 75 m² (5×15 m).

Dispozične pozostáva z prízemia, ktoré nezaberá celú rozlohu domu, prvého poschodia a podkrovia, ktoré je v súčasnosti nevyužívané, no ponúka možnosť dodatočného obytného priestoru.

Interiér domu je kompletne vypratáný a pripravený na rekonštrukciu – odstránené sú priečky aj omietky.

Tento stav umožňuje novému majiteľovi realizovať vlastné dispozičné riešenie a navrhnuť si bývanie presne podľa svojich predstáv.

Dom je suchý, staticky stabilný a napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný

vodovod a kanalizácia.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

*pokojná, tichá ulica so stabilnou zástavbou rodinných domov,
krásne výhľady a veľmi príjemné prírodné prostredie,
dostupnosť do centra mesta autom do 5 minút, pešo do 20 minút,
bezproblémové parkovanie priamo pri dome,
možnosť prestavby bez potreby stavebného povolenia (na ohlásenie),
veľký potenciál na moderné bývanie alebo investičný projekt.*

Lokalita Rudlová ponúka výborné spojenie prírody a pokoja s mestským životom.

V blízkosti sa nachádza malebná kaplnka so zvonmi, ktorá dotvára jedinečný charakter prostredia a prináša harmonickú a až duchovnú atmosféru.

V okolí je zeleň, svahy, pešie chodníky, výhľady na okolitú krajinu a pritom ste len na skok od reštaurácií, obchodov, škôl a MHD.

Táto nehnuteľnosť je vhodná ako rodinný dom, víkendové sídlo alebo investičný projekt na prenájom.

Vďaka výbornej polohe a výhodnej cene získate ideálny základ na vytvorenie moderného bývania podľa vlastných predstáv.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Iryna Bielichko

0950 275 059

BeMi realitná kancelária

974 01 Banská Bystrica

Kapitulská 12





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Iryna Bielichko

Telefón :

0950275059

E-mail:

bielichko@realitybemi.sk

