

Predaj, rodinný dom / chalupa - Zlatno (1228-12-AFI)

132 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlatno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1329 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v lone prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta? Tento priestraný dom v obci Zlatno je ideálny na celoročné bývanie, víkendovú chalupu alebo menšiu gazdovskú usadlosť. Vďaka rozľahlému pozemku a polohe na konci obce ponúka dokonalé súkromie a možnosti pre oddych, záhradkárčenie, chov zvierat či ďalšiu výstavbu.

Základné informácie:

pozemok: 1329 m²

úžitková plocha: cca 120 m²

stav: čiastočná rekonštrukcia (2022 - 2023)

predáva sa so zariadením, k dispozícii ihneď

Dispozícia a vybavenie:

presklená veranda so vstupom do domu

kuchyňa s komorou a výstupom do podkrovia

obývacia izba prepojená s chodbou

celkovo 3 izby (z toho 1 prechodná)

kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

kuchynská linka, sporák, umývačka riadu

podlahy: plávajúca podlaha, dlažba, drevená dlážkovina

plastové okná a dvere

Technické vybavenie:

kúrenie: ústredné (plyn + radiátory) + krb a piecky

strecha: sedlová, škridlová krytina

siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, žumpa (10 m³)

prístup: asfaltová cesta

Príslušenstvo a exteriér:

garáž s pivnicou, dielňa a sklad

altánok na posedenie a relax

záhrada s ovocnými stromami

mierne svahovitý pozemok s krásnym výhľadom

Lokalita:

Obec Zlatno je známa pokojným prostredím obklopeným prírodou. V blízkosti domu sa nachádza rybník a množstvo možností na turistiku, cykloturistiku či hubárčenie. Výborná voľba pre tých, ktorí hľadajú únik z mestského ruchu.

Cena: 132 000 €

Kontakt:

Anna Fitková

0905 393 311

fitkova@realitybemi.sk

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

Pomôžeme vám aj s financovaním cez nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Fiťková

0905393311

fitkova@realitybemi.sk

