

## Stavebný pozemok 12á, Nitra - Dolné Krškany

**145 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pri Mlyne
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1506 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1206 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

063-14-DABA

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu v Nitre, v lukratívnej lokalite Dolné Krškany, ulica Pri Mlyne.

Plocha pozemku je 1206 m<sup>2</sup> plus prístupová cesta 300 m<sup>2</sup>.

Slnčný pozemok má tvar písmena L a rovinatý charakter.

Pred pozemkom sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta.

Výhody lokality:

- Lukratívna a tichá oblasť v blízkosti rieky Nitra
- Napojenie na cyklotrasy medzi centrom mesta a okolitými obcami
- Možnosť okamžitého začatia výstavby - platné stavebné povolenie do 12/2027 a projekt domu v cene
- Rovinatý terén, ideálny na výstavbu bez nutnosti terénnych úprav
- Zastávka MHD - 0,5 km

- Len 5 min. autom od centra Nítry
- Inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia) sa nachádzajú priamo pred prístupovou cestou

CENA: 145 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.  
RNDr. Daniel Bajčan, PhD. 0940 775 455 [bajcan@realitybemi.sk](mailto:bajcan@realitybemi.sk)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**RNDr. Daniel Bajčan PhD.**  
**0940775455**  
**[bajcan@realitybemi.sk](mailto:bajcan@realitybemi.sk)**

