

Na predaj polyfunkčný objekt, Bánovce nad Bebravou – Zafortňa

249 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	220 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

019-18-STSlA

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa vo frekventovanej lokalite Zafortňa v Bánovciach nad Bebravou, len pár minút pešej chôdze od centra mesta. Ide o atraktívnu časť s vysokou návštevnosťou, v blízkosti obchodov, služieb a zastávok MHD, ktorá poskytuje vynikajúce podmienky pre podnikanie.

V súčasnosti je objekt využívaný ako pekáreň a pizzeria – prevádzky sú prenajaté stabilným nájomcom, čo znamená okamžitý výnos z prenájmu.

Technické informácie:

obvodové múry: nepálená tehla (hrúbka 50 cm)

vykurovanie: podlahové

strecha: sedlová

okná: plastové a drevené

možnosť rozšírenia o ďalšie prevádzky alebo služby (napr. kaderníctvo, obchod, showroom, kancelárie a pod.)

Výhody nehnuteľnosti:

výborná poloha vo frekventovanej časti mesta

stabilní nájomníci a okamžitý výnos

dobrá dopravná dostupnosť a viditeľnosť z hlavnej cesty

vhodné ako investícia aj pre vlastné podnikanie

Táto nehnuteľnosť ponúka zaujímavú investičnú príležitosť v jednej z najlepších lokalít Bánoviec nad Bebravou.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

