

Na Predaj 3 izbový byt Trenčín - Juh

137 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáš miesto, kde si vytvoríš bývanie presne podľa svojich predstáv?
Alebo túžiš po investičnej príležitosti, ktorá ti prinesie zisk po rekonštrukcii či stabilný príjem z prenájmu?
Tento 3-izbový byt na sídlisku JUH v Trenčíne je presne to, čo hľadáš!

☐ Lokalita:

Tiché prostredie, plné zelene, kde ráno počuť len spev vtákov a vôňu pizze z neďalekej pizzérie.
Občianska vybavenosť? Všetko, čo potrebuješ, máš doslova na pár krokov - obchody, školy, škôlky, zastávky aj služby.

☐ Byt, ktorý má všetko:

3 izby / 68 m² - ideálne pre rodinu, pár alebo ako investícia

Balkón (4 m²) s krásnym výhľadom - ranná káva tu chutí inak ☕

2 špajze – miesto na zásoby aj tajné skrýše

Pivnica (1,5 m²) + kočíkareň a miestnosť na bicykle

6. poschodie z 7 – dostatok súkromia a výhľad, ktorý ťa neomrzí

Orientácia V/Z – slnko ráno aj večer

□ Technické info:

Byt je v pôvodnom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa tvojho vkusu

Plastové okná, zateplený dom, vymenené stúpačky (T+S voda)

Parkovanie bez stresu – miesto nájdeš aj večer

□ Pre koho je byt ideálny:

□ Pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s možnosťou úprav podľa seba

□ Pre investora, ktorý vie, že dobrá lokalita + dispozícia = istota





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

