

Predaj rodinného domu Urmince 109-12-ROCH

146 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Urmince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	530 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	530 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	105 m ²	Garáž:	áno - 1
Podlahová plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

109-12-ROCH

Hľadáte ideálne bývanie pre vašu väčšiu rodinu, alebo bývanie aj s rodičmi? Ponúkame Vám na predaj dvojgeneračný päťizbový rodinný dom v pokojnej obci Urmince. Tento dom, situovaný na pozemku s rozlohou 530m² (po dohode môže byť aj väčší), sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite, ideálnej pre pokojné rodinné bývanie. Vďaka svojej dispozícii ponúka dostatok priestoru a súkromie pre dve

samostatné domácnosti, pričom spoločné chvíle si môžete užívať v priestranných obývacích zónach. Dom bol postavený a skolaudovaný v roku 1990, takže netreba robiť žiadne veľké opravy. Tým, že je v dome dostatok miestností a priestoru, máte si možnosť upraviť dispozíciu tak, aby Vám vyhovovala a prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv a potrieb. Podlahy v dome sú betónové. Okná boli vymenené za drevené eurookná v roku 2008. Ústredné plynové kúrenie sa postará o vykurovanie celého domu. Pričom náklady na plyn sú na úrovni 100,- eur mesačne.

Hlavné výhody:

- ° Dvojgeneračné bývanie: Ideálne riešenie pre väčšie rodiny, alebo pre bývanie s rodičmi.
- ° Päť izieb: Dostatočný priestor pre každého člena rodiny.
- ° Pozemok 530m²: Ponúka priestor pre záhradu, relax alebo detské hry.
- ° Tichá lokalita: Užite si pokoj a súkromie obce Urmince.
- ° Čiastočná rekonštrukcia: Ušetríte čas a námahu s rozsiahlymi úpravami.
- ° Občianska vybavenosť obce: Základná škola 1-9., materská škola, detský doktor, zubár, 2x obchod s potravinami, pizzeria, pohostinstvo a veľmi dobré autobusové spojenie smer Topoľčany.

Pre viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na dolu uvedenom tel. čísle. Cena 146.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Chudý...
0903629465
chudy@realitybemi.sk

