

REZERVOVANÉ: Záhrada 800 m², Nitra – Párovské Háje



47 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jarocká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	800 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

061-14-DABA

Ponúkame na predaj záhradu v záhradkárskej oblasti o výmere 800 m², nachádzajúcu sa v tichej a vyhládavanej lokalite Párovské Háje, mestská časť Nitra.

Záhrada je oplotená, udržiavaná a vedie k nej spevnená prístupová cesta.

Rovinatý pozemok má šírku 15 metrov, čo z neho robí vhodnú voľbu pre záujemcov o dlhodobejšiu investíciu alebo rekreačné využitie.

Na pozemku sa nachádza malá murovaná chatka (4x4m).

Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade.

Vďaka okolitej zástavbe (v blízkosti stoja rodinné domy) a rozvíjajúcej sa lokalite však pozemok ponúka zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Využitie je určené najmä na pestovanie zeleniny, ovocia, okrasnej zelene a poľnohospodárskych plodín.

V záhrade sú vysadené stromy (20 ks: jablone, slivky, čerešne) a vinič (15 ks).

Základné údaje:

Lokalita: Párovské Háje, Nitra

Výmera: 800 m²

Rozmery pozemku: 15 x 54 m

Inžinierske siete: elektrina, voda (studňa)

Výhody:

Pokojné prostredie v prírode

Blízkosť centra Nitry (10 minút autom)

Potenciál dlhodobej investície

Vhodné na rekreačné účely, záhradkárčenie alebo ako súčasť širšieho rozvojového zámeru

Cena: 47 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.

0940 775 455

bajcan@realitybemi.sk

