

4 izb. rodinný dom za cenu 1 izb. bytu, Cabaj-Čápor

99 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Ďurinkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	515 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	120 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

060-12-DABA

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom, nachádzajúci sa v tichej časti obce Cabaj-Čápor, len 15 min. od centra krajského mesta Nitra.

Lokalita na južnom okraji obce, mimo hlavného ťahu, zaručuje pokojné bývanie pri zachovaní výbornej dostupnosti.

Nehnutelnosť so zastavanou plochou 120 m² ponúka bývanie v modernom vnútornom priestore za bezkonkurenčnú cenu. Ide o ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú rodinný dom na okamžité bývanie, za nízku cenu.

Kľúčové parametre nehnuteľnosti:

- Celková výmera pozemku: 515 m²
- Úžitková plocha domu: 100 m² + samostatný poschodový objekt 20 m²
- 4 izby, kuchyňa, šatník, predsieň
- Pivničné priestory v externom objekte
- Všetky IS na pozemku (okrem vody) + vlastná studňa, voda pri pozemku

Dom sa nachádza na rovinatom, úplne oplotenom pozemku. Je kompletne z vnútra prerobený, zateplené 3 steny zo 4. Na pozemku sa nachádza menšia stavba – podpivničená letná kuchynka s podkrovím.

Nehnutelnosť je bez tiarch.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Cabaj-Čápor patrí medzi obce s výbornou dostupnosťou do Nitry – dostupná je autobusová doprava.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov, služieb i pracovných príležitostí.

Nachádza sa na frekventovanom ťahu medzi Nitrou a Šaľou, čo je výhodou aj z hľadiska podnikateľských zámerov.

Cena: 99 000€

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo mailom.

Daniel Bajčan , tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.
0940 775 455

E-mail:

bajcan@realitybemi.sk

