

Administratívno - prevádzkova budova na pozemku 2 337,5 m²
Nitra Mlynárce ID 575-18-MIG



940 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	860 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	860 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

575-18-MIG

PREDAJ

Nezávislá inžinierska a konzultačná spoločnosť TAKMA s.r.o. pôsobiaca v oblasti jadrovej energetiky, klasickej energetiky a priemyslu od roku 1994.

Spoločnosť sa predáva s kompletným know-how využiteľným v širokej oblasti priemyslu, administratívno-prevádzkovou budovou a príslušným pozemkom.

Premetom činnosti firmy je hlavne:

- jadrová energetika a k tomu pridružené oblasti,
- klasická energetika, paroplynové elektrárne, kotolne, výmenníkové stanice,
- investičná výstavba a uvádzanie do prevádzky veľkých priemyselných celkov,
- skúšky priemyselných celkov po rekonštrukcii alebo oprave,
- vypracovávanie technickej dokumentácie,

- prenájom nebytových priestorov.

Pozemok: Celková rozloha 2 337,5 m². Podľa územného plánu mesta možnosť výstavby do 4 NP, 60 % zastavanosť, funkcia vybavenosť a výroba.

Budova: Dvojpodlažná administratívno- prevádzková budova s celkovou podlahovou plochou 860 m² po kompletnej rekonštrukcii r.2004.

Prízemie: 13 samostatných garáží, 4 kancelárie, skladový priestor, technická miestnosť, schodisko, samostatný priestor s kuchynkou, WC a kúpeľňou (tu je možnosť vytvoriť samostatný obytný priestor).

Poschodie: 15 kancelárií, schodisko, kuchynka, WC.

Časť budovy je momentálne v prenájme - možnosť pokračovať v nájomnom vzťahu, ale nie je to podmienkou.

Všetky IS.

Parkovisko.

Stavebný materiál - tehla + zateplenie.

Plastové okná.

Kúrenie - plyn, radiátory, 2 nové kotle Buderus (2022).

Slnecná elektráreň pre vlastnú spotrebu (2023).

Podiel 100 kW výkonu na spoločnej trafostanici.

Lokalita:

Nitra, Mlynárce - výrobnoprevádzkový areál - Štúrova ulica 140 (za pekárňami).

Blízke napojenie na diaľničný obchvat R1a - 1 min.

Možnosť stravovania v areáli.

Z hľadiska pripravovaných veľkých investícií do jadrovej energetiky na Slovensku, ako aj v okolitých štátoch, sa javí veľmi lukratívnym aj naďalej podnikať v oblasti, ktorou sa zaoberá spoločnosť TAKMA. Celkovo sa jedná o desiatky blokov každý v cene rádovo 10 miliárd eur.

Pre záujemcu ponúkame:

- všetky nahromadené skúsenosti,
- technickú archívnu dokumentáciu,
- návody a postupy v jadrovej energetike,
- referencie,
- internú dokumentáciu kvality, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, účtovníctva a personalistiky,
- vstupnú organizačno-technickú pomoc pre nového majiteľa potrebnú na prevzatie biznisu.

Spoločnosť je bez pôžičiek, bez akýchkoľvek dlhov a nedoplatkov.

Zaujímavá investičná príležitosť.

Cena za prevzatie spoločnosti: 1,3 milióna eur.

Cena za predaj administratívnej budovy 940 tisíc eur.

Prednostne sa predáva celá spoločnosť.

Michal Geletič, tel. č. 0905 114 074, mail: geletic@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Geletič
0905114074
geletic@realitybemi.sk

