

## Nitra Mlynárce spoločnosť s vlastnou budovou na pozemku 2 337,5 m<sup>2</sup> ID 574-18-MIG



**1 300 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Nitra              |
| Ulica:           | Štúrova            |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 860 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            |
| Vlastníctvo:     | osobné             |
| Stav:            | úplne prerobený    |
| Úžitková plocha: | 860 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:   | 2                  |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Balkón:           | nie      |
| Výťah:            | nie      |
| Zateplený objekt: | áno      |
| Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

574-18-MIG  
PREDAJ

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=UtaX3WUiTX8](https://youtube.com/watch?v=UtaX3WUiTX8)

Nezávislá inžinierska a konzultačná spoločnosť TAKMA s.r.o. pôsobiaca v oblasti jadrovej energetiky, klasickej energetiky a priemyslu od roku 1994.

Spoločnosť sa predáva s kompletným know-how využiteľným v širokej oblasti priemyslu, administratívno-prevádzkovou budovou a príslušným pozemkom.

Premetom činnosti firmy je hlavne:

- jadrová energetika a k tomu pridružené oblasti,

- klasická energetika, paroplynové elektrárne, kotolne, výmenníkové stanice,
- investičná výstavba a uvádzanie do prevádzky veľkých priemyselných celkov,
- skúšky priemyselných celkov po rekonštrukcii alebo oprave,
- vypracovávanie technickej dokumentácie,
- prenájom nebytových priestorov.

*Pozemok: Celková rozloha 2 337,5 m<sup>2</sup>. Podľa územného plánu mesta možnosť výstavby do 4 NP, 60 % zastavanosť, funkcia vybavenosť a výroba.*

*Budova: Dvojpodlažná administratívno- prevádzková budova s celkovou podlahovou plochou 860 m<sup>2</sup> po kompletnej rekonštrukcii r.2004.*

*Prízemie: 13 samostatných garáží, 4 kancelárie, skladový priestor, technická miestnosť, schodisko, samostatný priestor s kuchynkou, WC a kúpeľňou (tu je možnosť vytvoriť samostatný obytný priestor).*

*Poschodie: 15 kancelárií, schodisko, kuchynka, WC.*

*Časť budovy je momentálne v prenájme - možnosť pokračovať v nájomnom vzťahu, ale nie je to podmienkou.*

*Všetky IS.*

*Parkovisko.*

*Stavebný materiál - tehla + zateplenie.*

*Plastové okná.*

*Kúrenie - plyn, radiátory, 2 nové kotle Buderus (2022).*

*Slnčná elektráreň pre vlastnú spotrebu (2023).*

*Podiel 100 kW výkonu na spoločnej trafostanici.*

*Lokalita:*

*Nitra, Mlynárce - výrobnoprevádzkový areál - Štúrova ulica 140 (za pekárňami).*

*Blízke napojenie na diaľničný obchvat R1a - 1 min.*

*Možnosť stravovania v areáli.*

*Z hľadiska pripravovaných veľkých investícií do jadrovej energetiky na Slovensku, ako aj v okolitých štátoch, sa javí veľmi lukratívnym aj naďalej podnikať v oblasti, ktorou sa zaoberá spoločnosť TAKMA. Celkovo sa jedná o desiatky blokov každý v cene rádovo 10 miliárd eur.*

*Pre záujemcu ponúkame:*

- všetky nahromadené skúsenosti,
- technickú archívnu dokumentáciu,
- návody a postupy v jadrovej energetike,
- referencie,
- internú dokumentáciu kvality, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, účtovníctva a personalistiky,
- vstupnú organizačno-technickú pomoc pre nového majiteľa potrebnú na prevzatie biznisu.

*Spoločnosť je bez pôžičiek, bez akýchkoľvek dlhov a nedoplatkov.*

*Zaujímavá investičná príležitosť.*

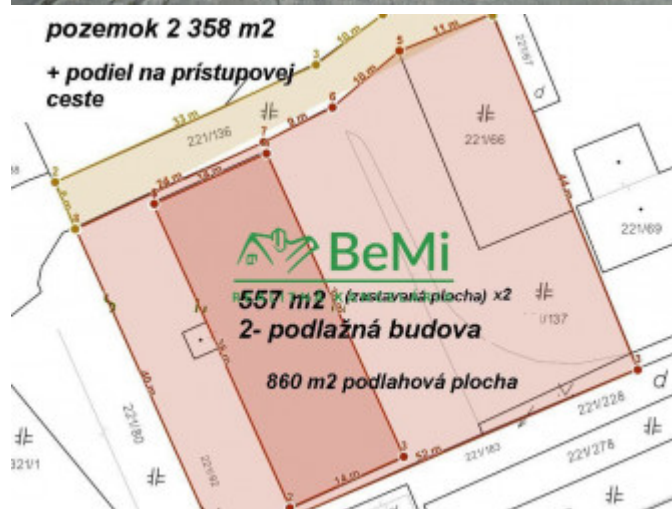
*Cena za prevzatie spoločnosti: 1,3 milióna eur.*

*Cena za predaj administratívnej budovy 940 tisíc eur.*

*Prednostne sa predáva celá spoločnosť.*

*Michal Geletič , tel. č. 0905 114 074, mail: geletic@realitybemi.sk*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Michal Geletič**

**0905114074**

**geletic@realitybemi.sk**

