

030-113-PAMA Nitra - Diely-Viničky - krásny výhľad na Zobor

Dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Viničky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno - 1
Celková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a udržiavaný 3-izbový byt s výmerou 64 m² (vrátane pivnice) a s priestrannou lodžiou, ktorý sa nachádza v obľúbenej a pokojnej lokalite Nitra - Viničky, na 3. poschodí zo 7 v zateplennom bytovom dome s výťahom.

□ Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

plastové okná

plávajúce podlahy

nové stierky a omietky

nové kuchynské spotrebiče

murovaná stena na balkóne

□ Rekonštrukcia bytového domu prebehla v roku 2017:

výmena ventilov prívodu teplej/studenej vody a plynu, nové stúpačky

nový výťah

oprava a zateplenie strechy

výmena balkónového zábradlia

nová dlažba na loggii

zateplenie fasády

□ Lokalita:

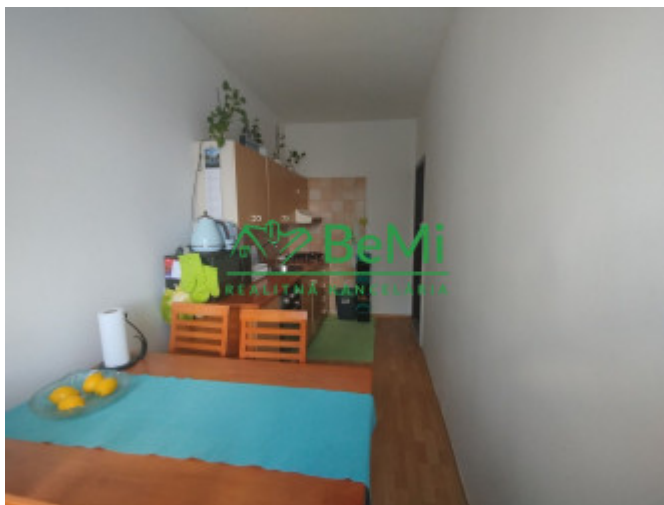
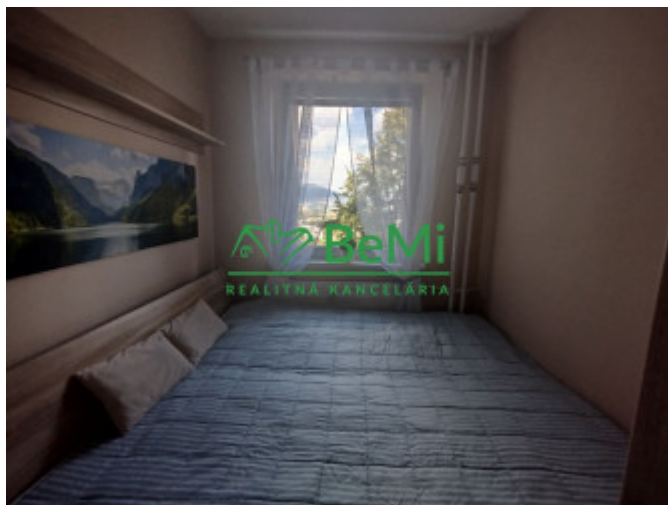
Byt sa nachádza v tichej časti sídliska s množstvom zelene a pekným výhľadom na vrch Zobor. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchod, MHD zastávka.

Byt je bez ťarchy a je kúpou ihneď voľný, pripravený privítať svojich nových majiteľov – nech už ste mladá rodina, pár alebo hľadáte investíciu s istotou.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková

0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Mandáková

0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk

