

Dva rodinné DOMY...NITRA...Janíkovce (172-12-DARE)

312 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	234 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	234 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	221 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	212 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 172-12-DARE

Dobré miesto na bývanie, prípadne aj podnikanie, v príjemnej lokalite v Nitre - Janíkovce. Predávame tu dva priestranné rodinné domy :

1. samostatne stojaci rožný murovaný trojizbový jednopodlažný RD s obytným podkrovím a veľkou terasou na poschodí postavený z kvalitných materiálov - s energetickým certifikátom - skolaudovaný v roku 2016

dispozičné riešenie : vstup, chodba, kúpeľňa, schodisko do podkrovia, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou

podkrovie : schodisko, chodba, dve pekné priestranné izby, terasa . Celková úžitková plocha domu je 157m²

2. samostatne riešený jednopodlažný dom so sedlovou strechou z pálenej tehly ...s dvomi bytovými jednotkami a pivnicou...zastavaná plocha 91m2...postupne zvnútra aj zvonka rekonštruovaný od 2016 doteraz.

Nehnutelnosti disponujú spolu : štyrmi samostatnými vchodmi, 6-mi izbami, terasou, 4-mi kúpeľňami s toaletou, dvomi kuchyňami s jedálňou.

Sú napojené na všetky IS: električka 230/380V, voda, plyn, plus dve certifikované žumpy po 10 m³.

Centrálne vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Junkers, príprava aj na pevné palivo. Kamerový systém, alarm a i.

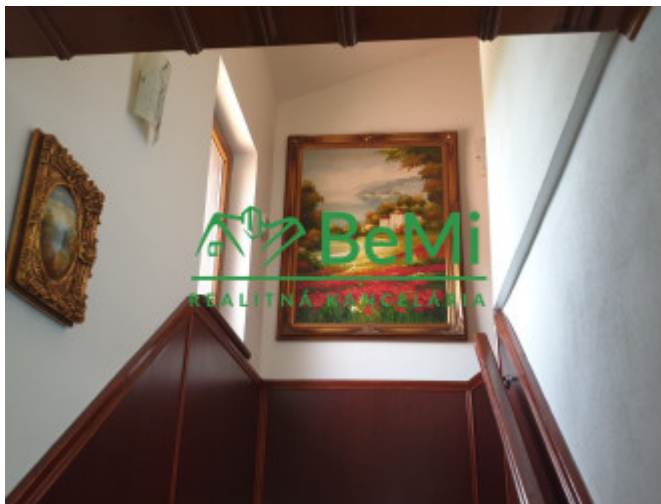
Obidva domy môžu fungovať jednak samostatne s dôrazom na plnohodnotné bývanie - alebo je ich možné prepojiť v jeden celok poskytujúci skvelý priestor pre sídlo firmy s viacerými kancelárskymi, pre ambulancie, prípadne ubytovanie či penzión (aj s možnosťou parkovania 8 -10 áut), alebo iný druh podnikania...možností je viac.

Perfektná poloha v lukratívnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Nitry, blízkosť MHD. Atraktivnosť zvyšuje neďaleké letisko, rybník, zaujímavá cyklotrasa ...či budúce polyfunkčné zariadenie "Nové Janíkovce", ktoré kvalitne doplní kompletnú občiansku vybavenosť.

Zaujímavá ponuka...odporúčam vidieť. Predáva sa za cenu 312 000 €.

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

S financovaním kúpy nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dagmar Ruisl Vnuková**
Telefón : **0948866839**
E-mail: **ruisl.vnukova@realitybemi.sk**

