

Veľkorysý dom s dušou a atmosférou, Banská Štiavnica

333 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	1923 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	376 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

017-123-IRBla

Hľadáte bývanie, ktoré vás chytí za srdce? Miesto, kde sa spojí krása prírody s výhodami bývania v meste? Potom vás tento výnimočný rodinný dom očarí na prvý pohľad.

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom so zastavanou plochou 376 m² a nádherným pozemkom o výmere 1547 m². Na pozemku sa nachádza veľká záhrada, kde rastú ovocné a ihličnaté stromy, ktoré vytvárajú príjemné súkromie, tiež aj vôňu počas celého roka. Záhrada ponúka množstvo možností – od oddychu cez záhradkárčenie až po hry s deťmi či grilovanie s priateľmi.

Dom má dva samostatné vchody, čo umožňuje viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním. Nachádza sa v pôvodnom, ale udržiavanom stave, pripravený na prerábku podľa vašich predstáv. Dom je postavený z kameňa, čo zaručuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti a zdravý mikroklima počas celého roka. Kúrenie je riešené pomocou kachľových pecí a krbu, čo prináša príjemné teplo a jedinečnú atmosféru počas zimných dní. Voda je napojená z verejného vodovodu a odpad je zvedený do septiku. Na pozemku sa nachádza aj garáž.

Čo robí túto nehnuteľnosť naozaj výnimočnou, je jej lokalita. Nachádza sa len 5 minút od historického centra Banskej Štiavnice, v tichej a pokojnej časti mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza jazero Klinger, ideálne na prechádzky, oddych alebo pikniky. V okolí je taktiež tenisový kurt a nádherné výhľady na štiavnické vrchy. Kombinácia prírody, ticha a blízkosti centra robí z tohto miesta jedinečné miesto na bývanie.

Banská Štiavnica je zapísaná v zozname UNESCO a ponúka jedinečnú atmosféru historického banského mesta s množstvom kultúrnych podujatí, malebných kaviarní, reštaurácií a galérií. Vďaka svojej polohe a charakteru je ideálna nielen na trvalé bývanie, ale aj ako víkendové sídlo či investícia.

Tento dom je stvorený pre niekoho, kto hľadá miesto s dušou, kde bolo všetko vytvárané s láskou a starostlivosťou. Nový majiteľ si ho zamiluje natolko, že z neho nebude chcieť odísť. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať telefonicky.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/7cf91633-0ede-4d9a-aa4b-988006137e28

Rada vám poskytnem viac informácií a dohodnem si s vami osobnú obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

Iryna Bielichko
0950 275 059
BeMi realitná kancelária
974 01 Banská Bystrica
Kapitulská 12





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iryna Bielichko

0950275059

bielichko@realitybemi.sk

