

Na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou – Nová Dubnica



137 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Sad Kapitána Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 2-izbový byt s výmerou 60 m², ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v júni 2025. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s hrubými 40 cm múrmi, na ideálnom 3. poschodí zo 4, bez výťahu. Lokalita ponúka pokojné bývanie v zelenej časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou.

???? DISPOZÍCIA:
vstupná chodba

obývačka spojená s kuchyňou

1 samostatná izba (spálňa)

kúpeľňa so sprchovým kútom

samostatné WC

loggia

murovaná pivnica (3 m²)

???? VYBAVENIE A TECHNICKÝ STAV:

kompletná rekonštrukcia: elektroinštalácia, podlahy, jadro

bezpečnostné dvere

plastové okná

vstavané spotrebiče a vstavané skrine

byť sa predáva čiastočne zariadený

orientácia bytu: západ

sedlová strecha (dobrý technický stav)

parkovanie pred bytovým domom

???? LOKALITA:

Sad kapitána Nálepku - Nová Dubnica

tiché a pokojné prostredie

veľa zelene a detských ihrísk

výborná dostupnosť MHD

školy, škôlky, obchody v pešej dostupnosti

vhodné na bývanie aj ako investícia

V prípade záujmu kontaktujte: Stanislav Šiko, tel.: 0902 015 822, mail: siko@realitybemi.sk

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Stanislav Šiko
0902 015 822
siko@realitybemi.sk

