

Predaj: Rodinný 2 izbový dom, 98,5m², pozemok 623m², Mošovce, okres Turčianske Teplice (246-12-MACH)



92 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Tehelná
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	98.5 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	623 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	98.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(246-12-MACH)

Ponúkame na predaj vidiecky 2 izbový domček v Mošovciach, okres Turčianske Teplice, ul. Vidrmoch. Dom je situovaný v pokojnej mestskej časti s prístupom priamo od asfaltovej komunikácie.

Plocha pozemku: 623m² (26m x 24 m), zastavaná plocha: 98,5m² (15,5m x 6m), veranda: 5,5m² (2,5m x 2,2m).

Dom je čiastočne podpivničený (4,2m x 5,1m) o ploche 21,42m².

Murovaná stavba, sedlová strešná konštrukcia pokrytá škridľou, drevené pôvodné okná, pôvodné podlahy, omietky, strop trámový drevený s prekladaným doštením typický pre vidiecke domy. Zachováva identitu vidieckeho domu.

Predáva sa v pôvodnom stave, kúpeľňa je čiastočne prerobená , vybavená vaňou s WC, bojlerom na ohrev vody, elektrickým ohrievačom.

Dom má zriadenú prípojku električky, obecný vodovod. Odpad je vedený do trativodu, bez plynovej

prípojky na pozemku. Mesto však poskytuje aj plynové pripojenie, ktoré je blízko hranice pozemku. Vykurovanie je elektrickou pieckou.

Náklady na energie sú nízke, okolo 50€/ mesačne.

Dispozičné riešenie domu:

Vstupná veranda, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa, chodba, kúpeľňa spolu s WC.

K domu prislúcha aj priestor bývalej hospodárskej budovy - drevárne (4,15m x 5,3m) o ploche 22m².

Pozemok je oplotený, riešený vkusnou terasovou s medzi úrovňovou úpravou.

Vstup na pozemok je od asfaltovej komunikácie, pozemok poskytuje možnosť priestoru pre garážovanie automobilu, zriadenie altánku, poskytuje priestor pre zriadenie záhradky.

Výhody:

Vidiecky domček situovaný na rohu, vstup od ulice, poskytuje možnosť vlastnej realizácie pre rekonštrukciu priestorov na bývanie, úpravu záhrady, výhody infraštruktúry obce, dostupnosť, relax, turistiku, dobré susedské vzťahy, pekný výhľad na pohorie Veľkej Fatry, veľmi nízke náklady.

Dostupnosť: Turčianske Teplice 7 km, Martin 19,5 km.

Cena domčeka: 92 000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke domu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel.: +421 949 764 406



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

