

Rodinný dom, Žilina, časť Rosinky, 404m² 186-12-PEMOa

199 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Jazmínová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	404 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	200 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	404 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

186-12-PEMOa

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový rodinný dom v Žiline, mestská časť Rosinky s pekným rovinatým pozemkom. Jedná sa o dom v pôvodnom stave, v ktorom prešli rekonštrukciou rozvody elektriny, vody a odpadu.

Dom je dispozične riešený : predsieň, obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC, samostatná toaleta, pivnica a podkrovie (využívané len ako sklad) Za domom sa nachádza jednoduchá garáž.

Nový majiteľ môže dom rekonštruovať podľa vlastnej predstavy či potreby, napr. s možnosťou vytvorenia dvoch plnohodnotných izieb v podkroví.

Objekt je napojený na elektrinu, mestskú vodu (na pozemku je aj vlastná studňa), kanalizáciu. Prípojka na plyn sa nachádza na hranici pozemku.

Príjazdová cesta je asfaltová a parkovanie je možné na vlastnom pozemku či v garáži.

Jedná sa o veľmi lukratívnu lokalitu mesta Žilina, ktorá je známa svojou bezpečnosťou, ľahkou dostupnosťou z mesta a kludom. V blízkosti sa nachádza vodné dielo, kde sa môže majiteľ oddávať športovej či relaxačnej činnosti.

Obytná plocha : cca 80m²
Celková plocha pozemku : 404m²
Rozmery domu : cca 10x8m
Rozmery garáže : cca 6x4m
Mesačné náklady : do 150 €
Cena : 199000€, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.
Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), mores@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Peter Mores
0905277350
mores@realitybemi.sk

