

## Penzión s reštauráciou, Kysucké Nové Mesto, 826m<sup>2</sup>

**665 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	1. mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	630 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	826 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	630 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

184-18-PEMOa

Ponúkame na predaj penzión v užšom centre mesta Kysucké Nové Mesto na ulici 1. mája. Jedná sa o kompletne vybavenú nehnuteľnosť, ktorý tvorí reštaurácia s kuchyňou, kaviareň, v suteréne sa nachádza vináreň, prvé poschodie a podkrovie tvoria izby penziónu. Celkový počet izieb je 12, v ktorých je možnosť ubytovania až pre 26 osôb, plus jeden samostatný byt (napr. pre majiteľa).

Objekt je napojený na všetky dostupné inžinierske siete (elektrina, voda, plyn a kanalizácia) a zároveň je využívaná aj fotovoltika a solárne panely na ohrev vody. Ústredné kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Na pozemku sa nachádza 12 parkovacích miest

Penzión sa nachádza na výhodnom mieste, cca 5 min chôdze od autobusovej a železničnej stanice, blízko centra a pešej zóny.

Nehnuteľnosť poskytuje pre nového majiteľa niekoľko investičných možností ako pokračovanie formou penziónu a reštauračných služieb, mať pravidelný príjem z ubytovania a z prenájmu reštauračných priestorov, alebo vykonať kompletnú prestavbu na samostatné bytové jednotky. Stav nehnuteľnosti umožňuje začať plnenie svojich podnikateľských predstáv okamžite.

Plocha pozemku : 826m<sup>2</sup>

Podlahová plocha : cca 630m<sup>2</sup>

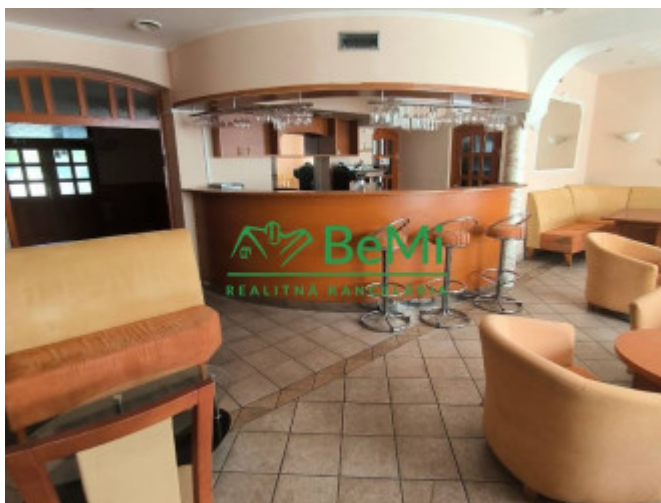
Mesačné náklady : bez kuchyne cca 750€ s prevádzkou kuchyne do 1200€

Celková cena : 665 000 €, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), [mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Peter Mores**

**0905277350**

**[mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)**

